

The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

Un charmant pied-à-terre près de l'Observatoire

Paris XIV

Rue Cassini, à deux pas de la Closerie des Lilas, au 1^{er} étage avec ascenseur d'un immeuble de la fin du XIX^{ème} siècle, un charmant studio de 28 m² avec une vue dégagée sans vis-à-vis, exposé plein sud.

Pièce à vivre lumineuse avec trois grandes fenêtres dont l'une surplombant la verdure d'une jolie cour plantée

Cuisine

Salle de bains

Location vide (uniquement bail Code civil non soumis à la loi du 06/07/1989, usage de résidence secondaire ou logement de fonction)

DPE : D Estimation des coûts annuels : entre 450 € et 650 € par an.

Loyer mensuel : 1.070 € charges comprises

Dont charges locatives de 70 € (provision donnant lieu à régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1.000 €

Honoraires à la charge du locataire : 1.440 € TTC excluant l'état des lieux.