

Un charmant pied-à-terre à deux pas des Tuileries

Paris I

Rue Saint-Roch, à deux pas du Marché Saint-Honoré et du Jardin des Tuileries, au 7<sup>ème</sup> et dernier étage (avec ascenseur jusqu'au 6<sup>ème</sup>) d'un immeuble du milieu du XVIII<sup>ème</sup> siècle, un charmant et lumineux appartement de 32 m<sup>2</sup> carrez (39,4 m<sup>2</sup> au sol) avec une vue dégagée sur les toits de Paris.

Pièce à vivre

Cuisine ouverte aménagée et équipée

Salle de douches

Chambre avec vue sur les toits de Paris.

Nombreux rangements

Appartement en parfait état.

Location meublée (uniquement bail Code civil non soumis à la loi du 06/07/1989, usage de résidence secondaire ou logement de fonction)

DPE : F Estimation des coûts annuels : entre 840 € et 1170 € par an.

Loyer mensuel : 2.000 € charges comprises

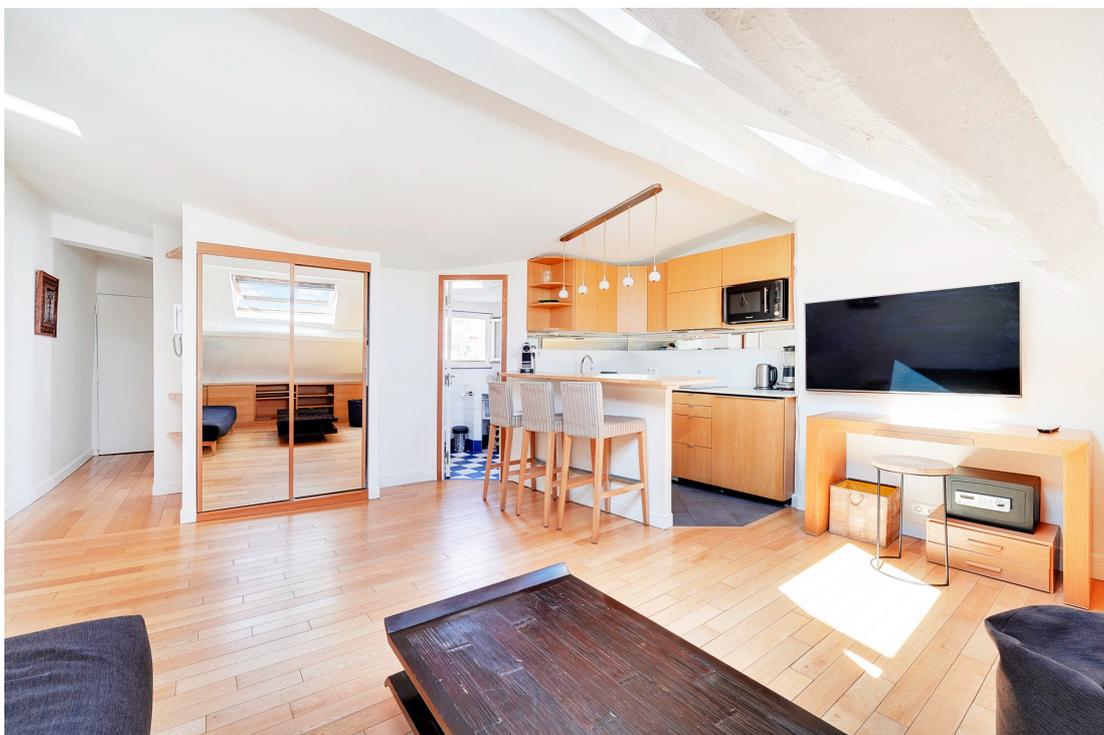
Dont charges locatives de 100 € (forfait)

Dépôt de garantie : 3.800 €

Honoraires à la charge du locataire : 2.736 € TTC excluant l'état des lieux.

# The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION



# The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION



# The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

