

# The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

A deux pas du Musée Rodin : élégant appartement au calme absolu

Paris VII

Aux pieds des Invalides, à deux pas du Musée Rodin et de la rue de Varenne, au deuxième étage avec ascenseur d'un bel immeuble du milieu du XIXème siècle, un très bel appartement de 91,84m<sup>2</sup> au calme absolu et ouvrant sur une vue dégagée et comprenant :

Galerie d'entrée avec bow-window

Double séjour lumineux et plus de 3m sous plafond

Cuisine

2 chambres

Salle de bains

Parquet Hongrie, moulures, cheminée.

Concierge à demeure

Prix de présentation : 2.150.000 €

Charges : 3.600 euros

Taxe foncière : NC

DPE : D

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur 4,37 % TTC

Bien soumis au régime de la copropriété. 26 lots. Aucune procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

# The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION



THE GALLERIST

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com

# The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION



THE GALLERIST

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com

# The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION



**THE GALLERIST**

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



PROPRIÉTÉS  
D'EXCEPTION

THE GALLERIST

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com