

The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

Un élégant appartement à deux pas du jardin du Luxembourg

Paris V

Rue Soufflot, au 1^{er} étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, un charmant appartement de 115m², comprenant :

Galerie d'entrée

Double séjour avec presque 3m sous plafond et cheminée

Vaste chambre sur rue avec cheminée

Chambre sur cour avec cheminée

Cuisine séparée aménagée et en grande partie équipée

Salle de bains avec buanderie

Cave

Appartement en très bon état.

Parquet, moulures, cheminées.

Location vide (uniquement bail Code civil non soumis à la loi du 06/07/1989, usage de résidence secondaire ou logement de fonction)

DPE : D

Loyer mensuel : 3.850 € charges comprises

Dont charges locatives de 300 € (provisions)

Dépôt de garantie : 3.550 €

Honoraires à la charge du locataire : 5.112 € TTC excluant l'état des lieux.



THE GALLERIST

16 Cours Albert 1^{er} / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



THE GALLERIST

16 Cours Albert 1^{er} / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



THE GALLERIST

16 Cours Albert 1^{er} / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



THE GALLERIST

16 Cours Albert 1^{er} / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



THE GALLERIST

16 Cours Albert 1^{er} / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION

THE GALLERIST

16 Cours Albert 1^{er} / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris

contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com