

Un charmant hôtel particulier au cœur de la Plaine Monceau

Paris XVII

À deux pas du Lycée Carnot, une très belle maison de la fin du XIX^e siècle, d'une surface totale de 284 m² sur 4 niveaux avec ascenseur, décorée dans un style Art Déco, ouvrant sur une cour plantée de 32 m² exposée plein sud et 21 m² de balcons, sans vis-à-vis, comprenant :

Rez-de-chaussée :

Entrée

Salon ouvrant sur la cour plantée

Salle à manger

Cuisine

1^{er} étage :

Chambre principale avec salle de bains

2^{ème} chambre ouvrant sur un balcon-terrasse

Salle de bains

2^{ème} étage :

Grand bureau – atelier avec verrière et cheminée

Chambre

Salle de bains

3^{ème} étage :

2 chambres

Salle de bains

Kitchenette

Sous-sol :

Grande buanderie

Chaufferie

Garage

Bien en copropriété : non

Pas de procédure en cours

Prix de présentation : 4.890.000 €

Honoraires de 4,17% TTC inclus à la charge de l'acquéreur

Prix du bien hors honoraires : 4.694.400 €

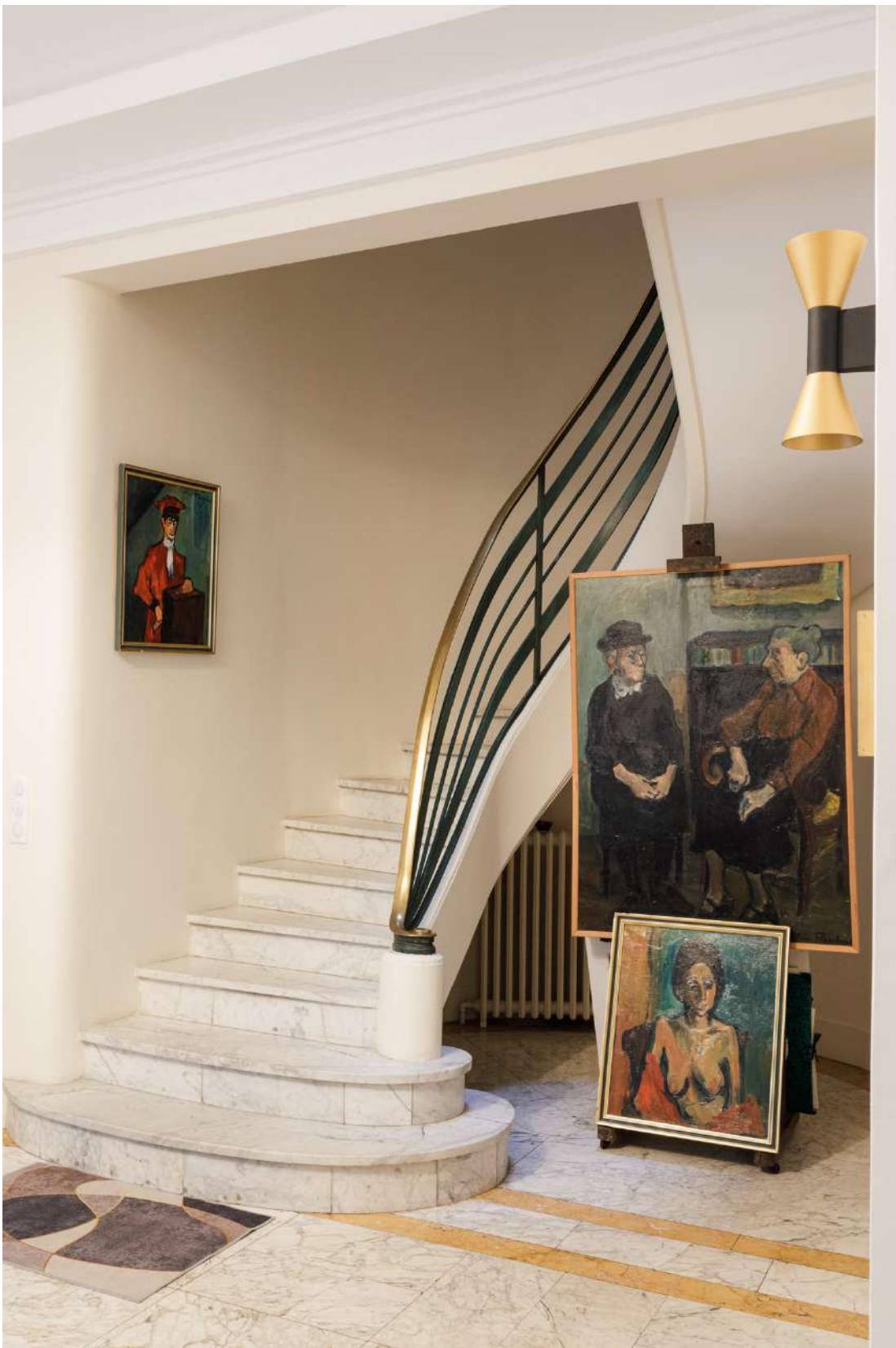
DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant de la Taxe foncière : 4.228 euros







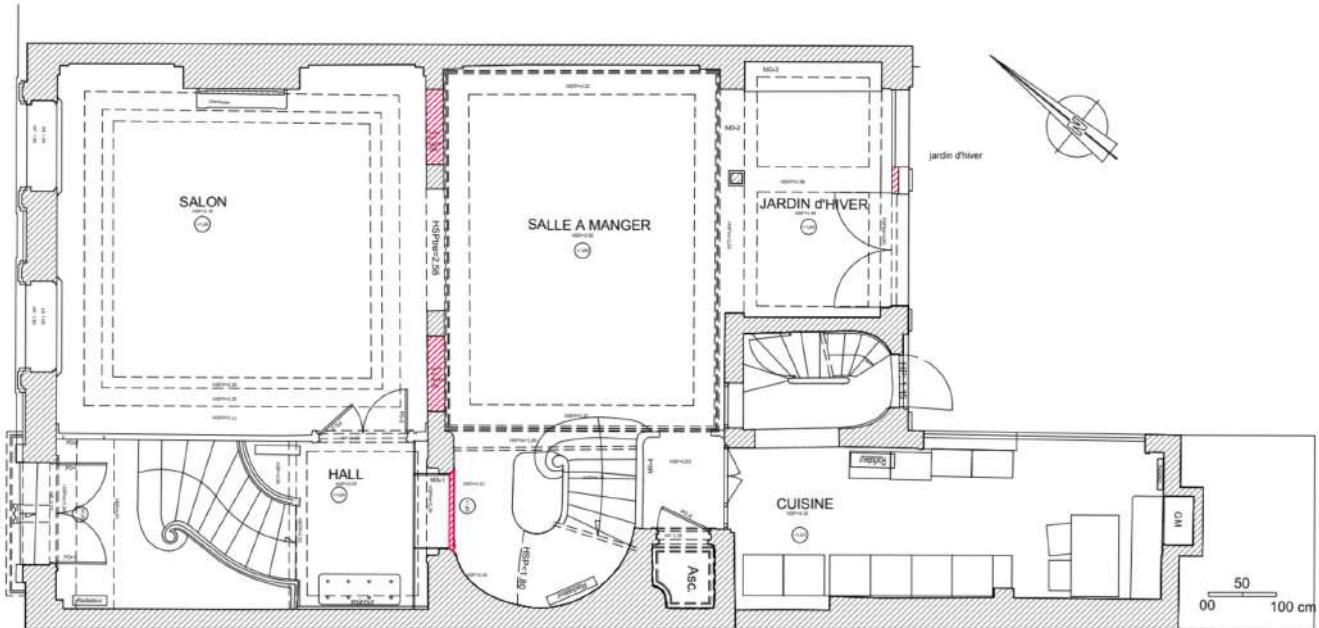
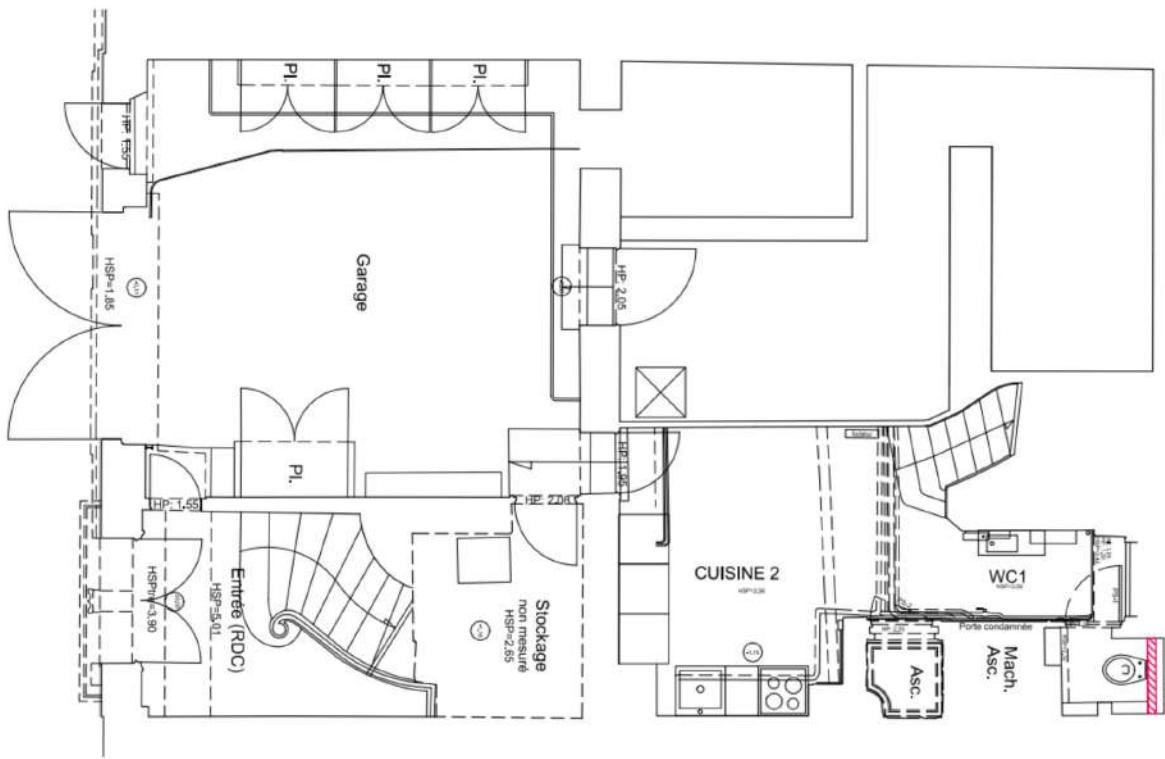




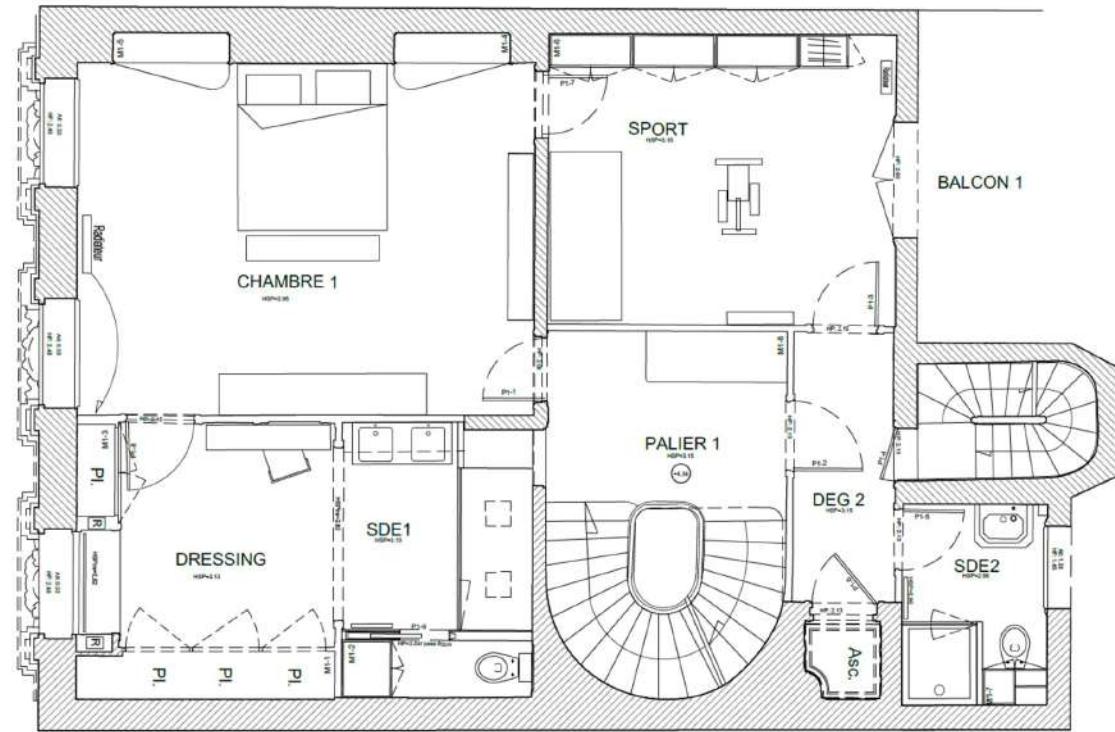






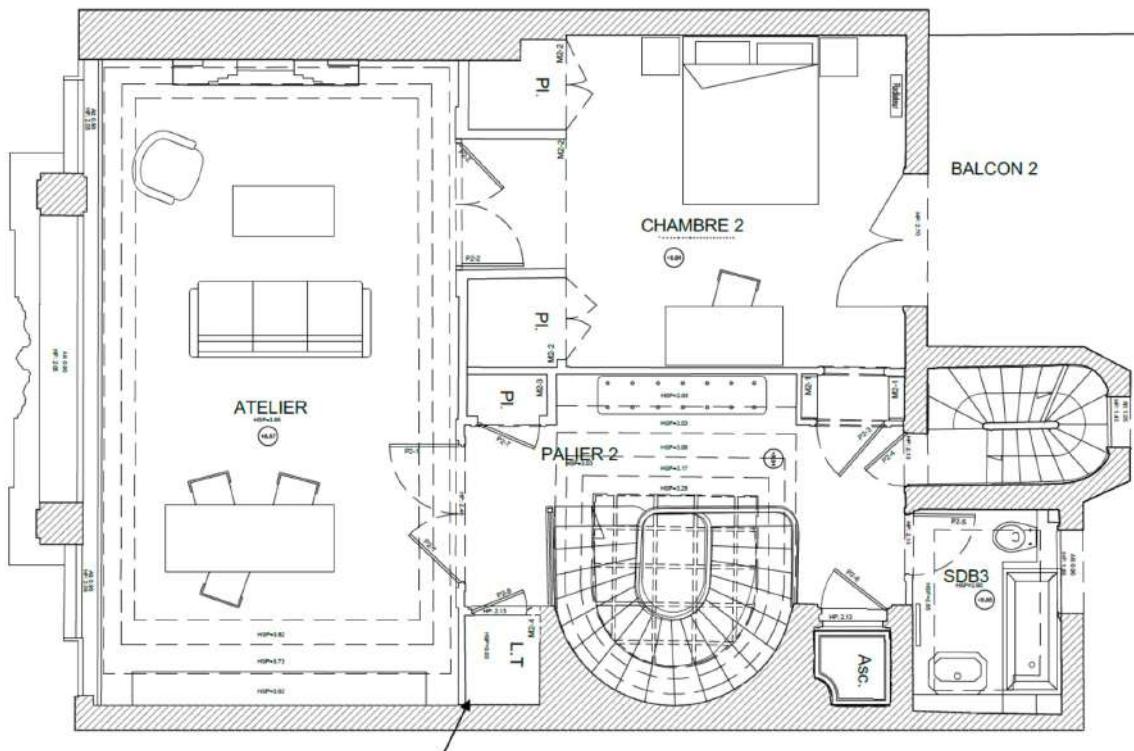


Rue Jouffroy d'Abbans



Cour

Rue Jouffroy d'Abbans



Cour