

Un charmant hôtel particulier au cœur de la Plaine Monceau

Paris XVII

À deux pas du Lycée Carnot, une très belle maison de la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle, d'une surface totale de 284 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux avec ascenseur, décorée dans un style Art Déco, ouvrant sur une cour plantée de 32 m<sup>2</sup> exposée plein sud et 21 m<sup>2</sup> de balcons, sans vis-à-vis, comprenant :

Rez-de-chaussée :

Entrée

Salon ouvrant sur la cour plantée

Salle à manger

Cuisine

1<sup>er</sup> étage :

Chambre principale avec salle de bains

2<sup>ème</sup> chambre ouvrant sur un balcon-terrasse

Salle de bains

2<sup>ème</sup> étage :

Grand bureau – atelier avec verrière et cheminée

Chambre

Salle de bains

3<sup>ème</sup> étage :

2 chambres

Salle de bains

Kitchenette

Sous-sol :

Grande buanderie

Chaufferie

Garage

Bien en copropriété : non

Pas de procédure en cours

Prix de présentation : 4.890.000 €

Honoraires de 4,17% TTC inclus à la charge de l'acquéreur

Prix du bien hors honoraires : 4.694.400 €

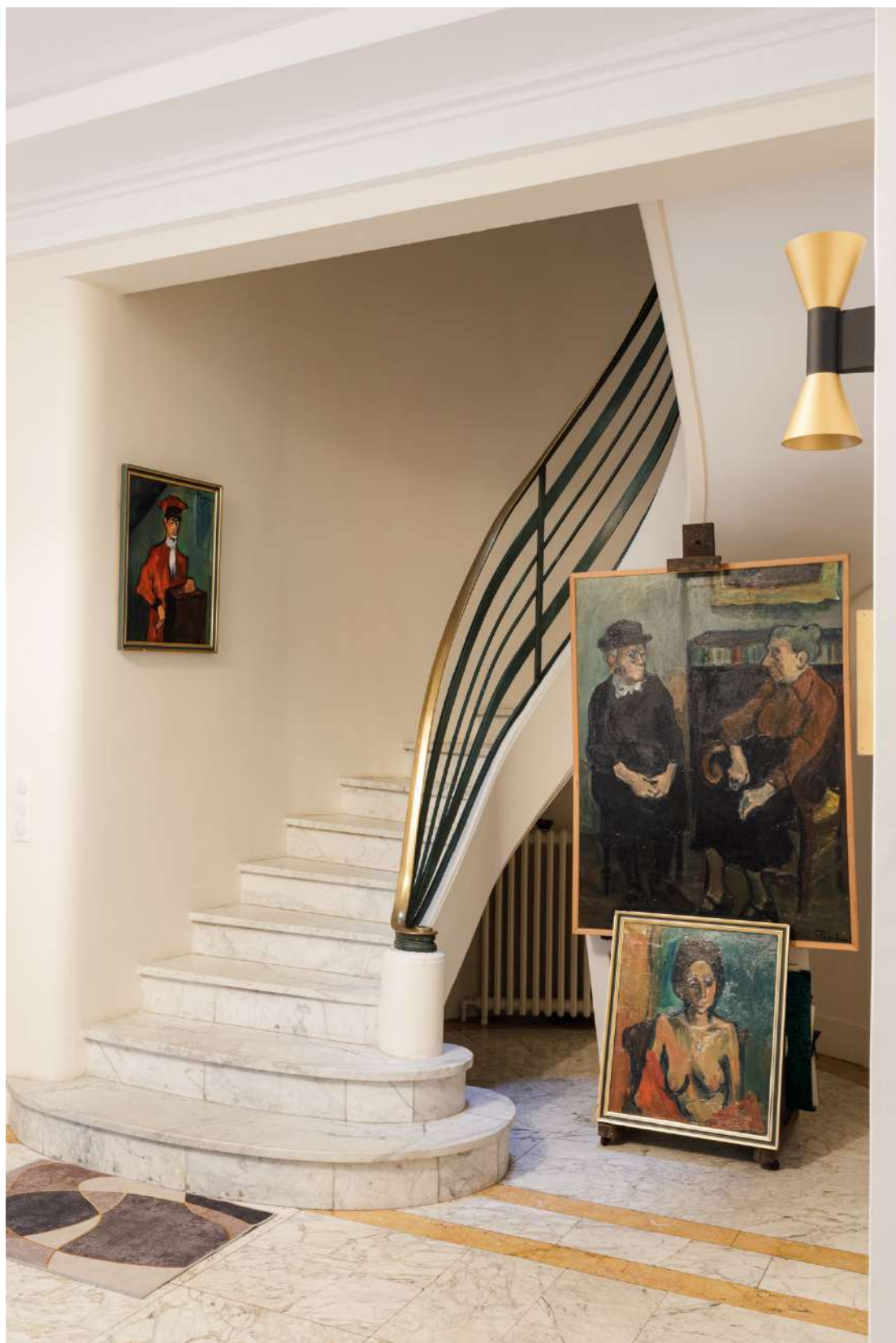
DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant de la Taxe foncière : 4.228 euros













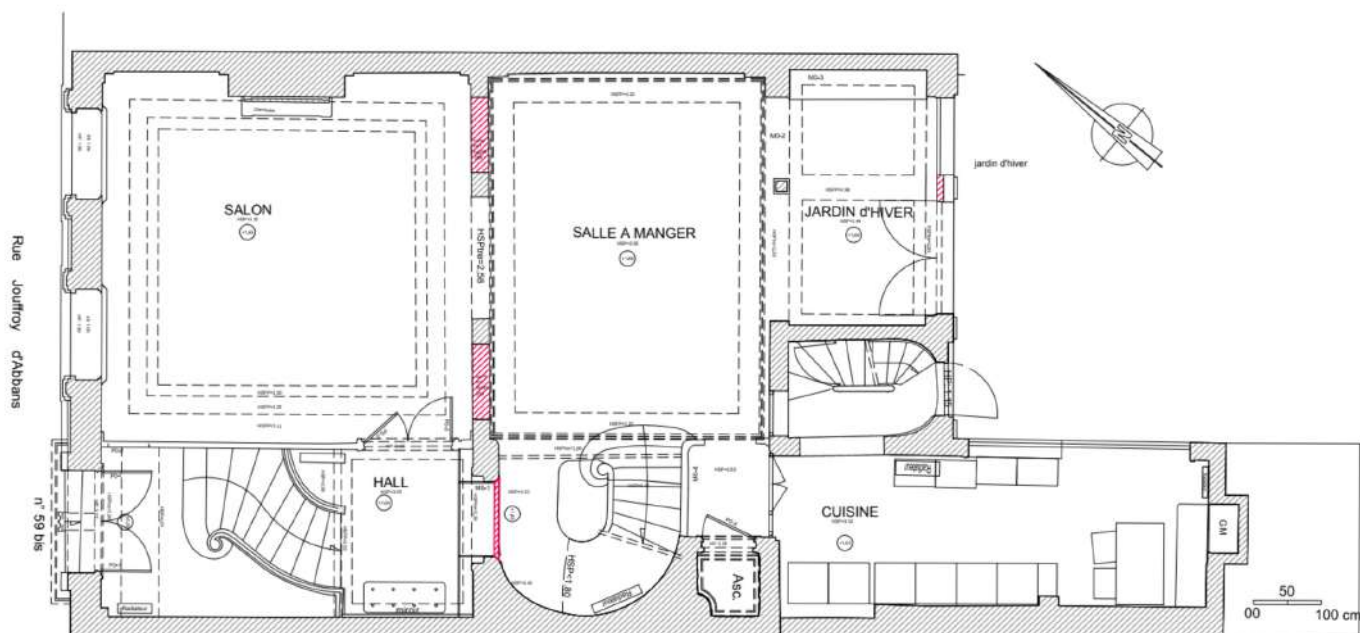
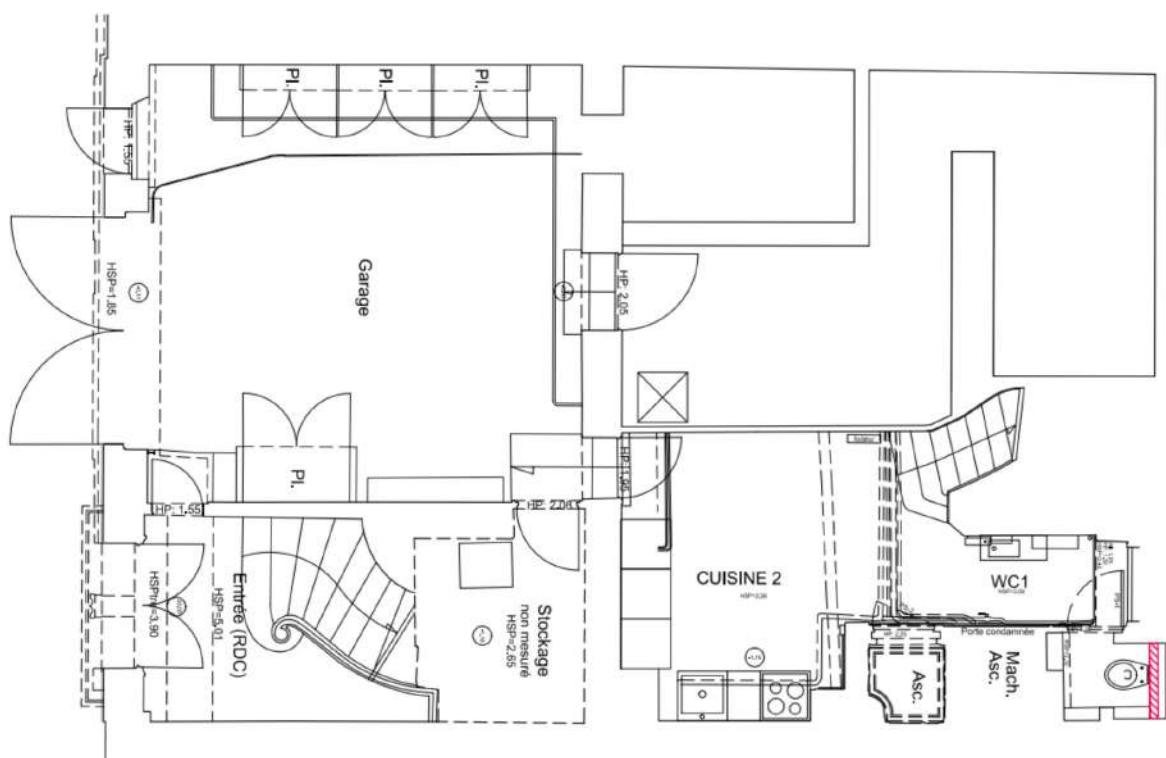




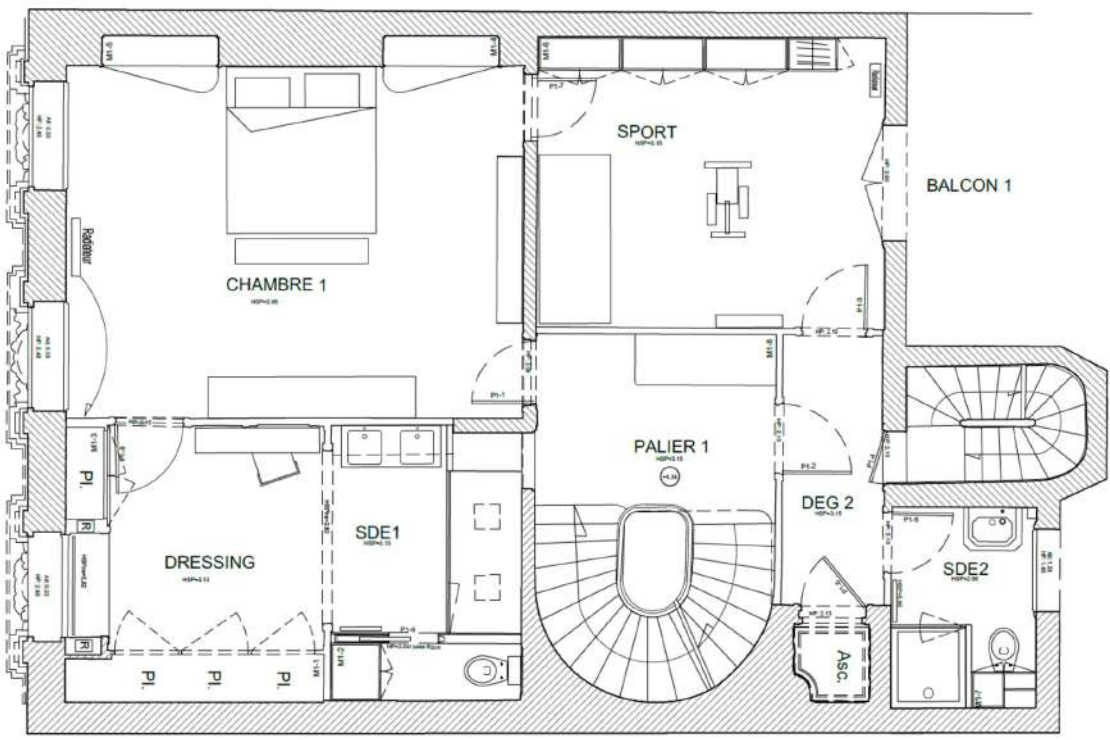






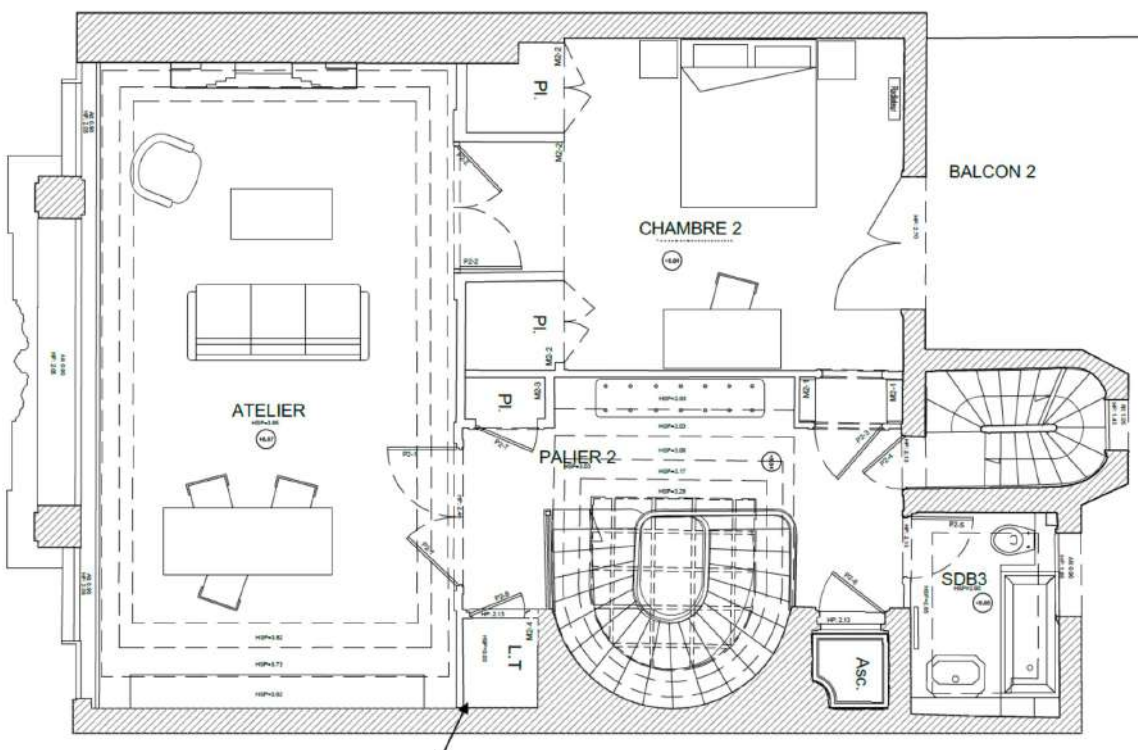


Cour



Rue Jouffroy d'Abbans

Cour



Rue Jouffroy d'Abbans