

The Gallerist
PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

Appartement Paris 7ème, Invalides



The Gallerist - Non-détention de fonds - RCS PARIS 925301574 - CFI 7501202400000234 - Médiateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnés du médiateur :

Monsieur Jean-Philippe DUVAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY

Site internet : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 16 Cours Albert 1er, 75008 PARIS identifiée au SIREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France sous le N°CPI 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali IARD, 2 rue Pillet-Wil 75009 Paris sous le n° AU 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Représentée par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - Provision sur charges récupérables 100 €/mois - Honoraires locataire : constitution du dossier, visite, rédaction du contrat 4 968 € TTC - Dépôt de garantie 3 550 € - Classe énergie 179,5 kWh/m².an (C) - Classe climat 7 kg CO2/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1000€ ~ 1360€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Un élégant duplex comme une maison place du Palais-Bourbon

3 550 €/mois

Place du Palais-Bourbon, à l'abri des regards et au calme absolu, en rez-de-cour d'un bel immeuble ancien rénové, un charmant duplex lumineux de 73 m² carrez et 78m² au sol, comprenant :

Rez-de-cour :

Entrée

Séjour

Cuisine semi ouverte

WC Buanderie

1er étage :

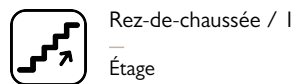
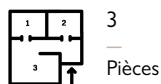
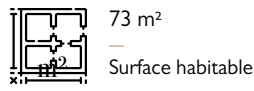
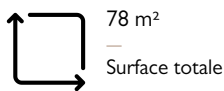
1 suite

1 chambre d'appoint ou bureau

Salle de bains

WC séparé

Nombreux rangements







Location - Appartement

3 550 €/mois

86937641

📍 75007, Paris 7ème

Informations

Bail : Long terme

État : Excellent état

Garantie : 3 550 €

Surface totale : 78 m²

Eaux usées : Tout à l'égout

Exposition : Sud

Type de chauffage : Radiateur

Étage : Rez-de-chaussée / 1

Charges : 100 €/mois (Mois)

«Loi Carrez» : 73 m²

Disponibilité : Libre

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Énergie de chauffage : Electrique

Moyen de chauffage : Individuel

Prestations

Cheminée

Internet

Alarme incendie

Fibre optique

Gardien

Plaque de cuisson

Double vitrage

Ventilation double flux

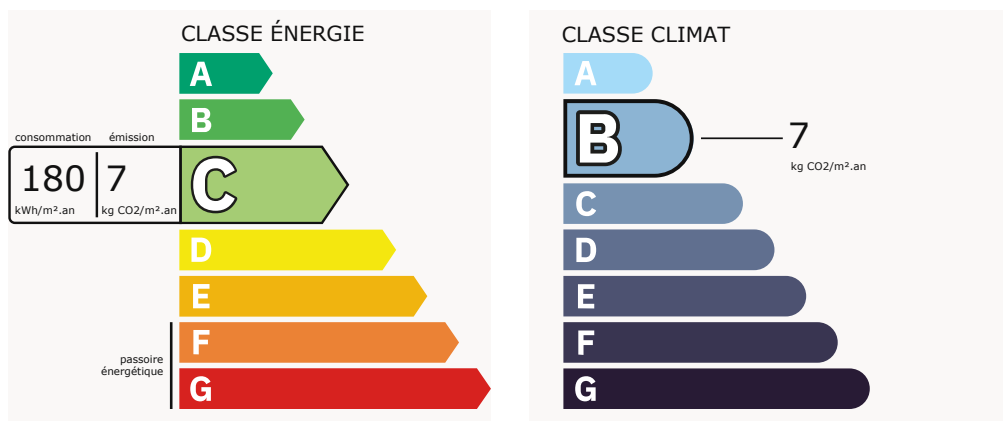
Concierge

Digicode

Animaux autorisés

Surfaces

Diagnostics



DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : C

GES (Gaz à Effet de Serre) : B

Énergie - Consommation finale : 94 kWhEF/m² .an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 € et 1360 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Audit énergétique : Réalisé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr







