

# The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

Un élégant duplex comme une maison place du Palais-Bourbon

Paris VII

Place du Palais-Bourbon, à l'abri des regards et au calme absolu, en rez-de-cour d'un bel immeuble ancien rénové, un charmant duplex lumineux de 73 m<sup>2</sup> carrez et 78m<sup>2</sup> au sol, comprenant :

Rez-de-cour :

Entrée

Séjour

Cuisine semi ouverte

WC Buanderie

1<sup>er</sup> étage :

2 chambres

Salle de bains

Nombreux rangements

Location vide (uniquement bail Code civil non soumis à la loi du 06/07/1989, usage de résidence secondaire ou logement de fonction)

DPE : D

Loyer mensuel : 3.900 € charges comprises

Dont charges locatives de 100 € (provisions)

Dépôt de garantie : 3.800 €

Honoraires à la charge du locataire : 5.420 € TTC excluant l'état des lieux.



THE GALLERIST

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI7501202400000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



THE GALLERIST

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI7501202400000234 délivrée par CCI de Paris

contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



**THE GALLERIST**

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI7501202400000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



THE GALLERIST

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



THE GALLERIST

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



**THE GALLERIST**

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI7501202400000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



THE GALLERIST

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI7501202400000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



PROPRIÉTÉS  
D'EXCEPTION

THE GALLERIST

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com