

Saint-Placide : Unique appartement avec toit-terrasse

Paris VI

Au 6ème et dernier étage d'un immeuble récent et sécurisé en parfait état, un appartement unique en Triplex de 135 m carrés avec de nombreuses terrasses et rooftop sans vis à vis.

Ce bien rare à la location comprend au premier niveau une vaste pièce de réception de 52m carrés ouvrant sur plus de 40m carrés de terrasses.

Cuisine séparée, aménagée et équipée.

Une chambre avec salle de douche.

Au 7ème étage accessible depuis escalier privatif intérieur :

Master bedroom avec dressing et salle de bains ouvrant sur une terrasse de 14m carrés

Une salle de douche

Une troisième chambre ou bureau/dressing

Seconde terrasse de 5m carrés

Au 8ème et dernier étage accessible depuis escalier privatif intérieur :

Unique toit terrasse de 52m carrés.

Au sous-sol : un emplacement de stationnement avec borne de recharge accessible directement depuis l'appartement par ascenseur

Une cave

Vidéosurveillance.

Location vide (uniquement bail Code civil non soumis à la loi du 06/07/1989, usage de résidence secondaire ou logement de fonction)

DPE : NC

Loyer mensuel : 7.450 € charges comprises

Dont charges locatives de 600 € (provisions)

Dépôt de garantie : 6.850€

Honoraires à la charge du locataire : 9.864 € TTC excluant l'état des lieux.

Garantie bancaire ou GAPD souhaitée













