

Maubeuge – Rodier : Un bel appartement refait

Paris IX

À deux pas de la rue des Martyrs et de ses commerces, dans un bel immeuble ancien avec ascenseur et concierge, au premier étage, un appartement traversant et refait a neuf de 76 m<sup>2</sup>, comprenant :

Entrée avec dressing invité

Vaste séjour

Cuisine, semi ouverte non équipée

WC

Buanderie

Deux Chambres au calme sur cour.

Salle de douche

Cave

Espace stationnement vélos dans la cour

Chauffage électrique

Parquet point de Hongrie, moulures, cheminée.

Nombreux rangements

Location vide (uniquement bail Code civil non soumis à la loi du 06/07/1989, usage de résidence secondaire ou logement de fonction)

DPE : D

Loyer mensuel : 2.325 € charges comprises

Dont charges locatives de 150 € (provisions)

Dépôt de garantie : 2.175 €

Honoraires à la charge du locataire : 3.132 € TTC excluant l'état des lieux.



**THE GALLERIST**

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

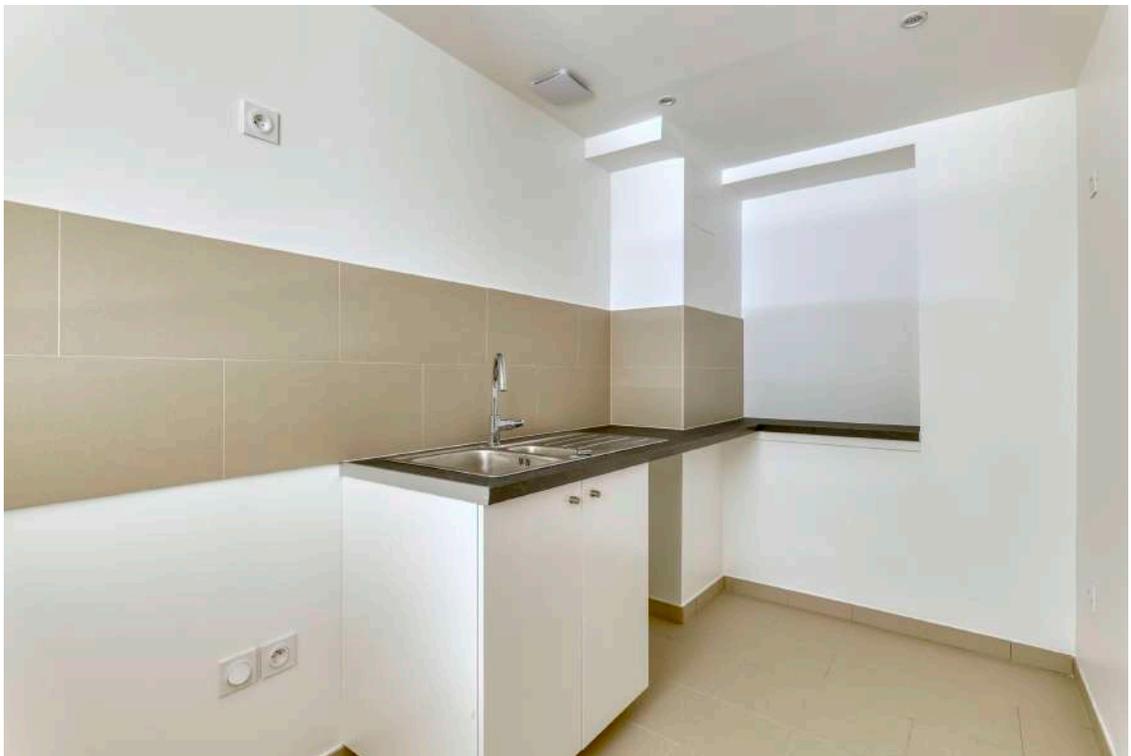
SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



**THE GALLERIST**

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



**THE GALLERIST**

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



**THE GALLERIST**

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



**THE GALLERIST**

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



**THE GALLERIST**

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



PROPRIÉTÉS  
D'EXCEPTION

THE GALLERIST

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris  
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com