

The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION



Avenue Montaigne

Paris VIII

À l'angle du rond-point des Champs-Élysée, au sein d'un bel hôtel particulier, ce pied-à-terre de 66m² situé en rez-de-cour offre une atmosphère paisible et de beaux volumes grâce à une hauteur sous plafond de 3,14 m.

Il se compose d'une cuisine ouverte, d'un espace salon et salle à manger, d'une chambre, d'un bureau et d'une salle de bain.

L'appartement est lumineux, proposé vide, et bénéficie d'un emplacement recherché, au cœur du VIII^e arrondissement.

Location vide (uniquement bail Code civil non soumis à la loi du 06/07/1989, usage de résidence secondaire ou logement de fonction)

DPE : Vierge

Loyer mensuel : 2, 490 € charges comprises

Dont charges locatives de 290 € (provisions)

Dépôt de garantie : 2, 200 €

Honoraires à la charge du locataire : 3, 168 € TTC excluant l'état des lieux.

THE GALLERIST

16 Cours Albert 1^{er} / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris

contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com

Avenue Montaigne

Paris VIII

Nestled at the corner of the Champs-Élysées, within the refined setting of a private mansion, this 66 sqm pied-à-terre, on the courtyard level, is wonderfully quiet and private.

The interior unfolds into an open-plan kitchen, an inviting living and dining area, a serene bedroom, a study that may serve as a guest room, and a well-appointed bathroom.

Bathed in natural light, boasting 3m14 high ceilings, and presented unfurnished, the apartment is located in a coveted area at the heart of Paris's 8th arrondissement.

Energy Performance Certificate (DPE): Blank

Monthly rent: €2, 490 charges included

Including provision for charges: €290

Security deposit: €2, 200

Tenant's fees: €3, 168 incl. VAT, excluding inventory inspection.

THE GALLERIST

16 Cours Albert 1^{er} / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris

contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION





PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION