

Appartement Paris 3ème



Carreau du Temple : Ravissant deux pièces

460 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Au coeur du Haut Marais, à deux pas des commerces, dans un bel immeuble ancien et calme de la rue Béranger, au 5ème étage sans ascenseur, un appartement pret-à-vivre de 39 m2 exposé à l'ouest sans vis à vis avec aperçu sur des monuments iconiques de la capitale dont la Tour Eiffel et le Centre Pompidou, donnant sur une grande cour pavée, comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, WC séparé, espace buanderie, dressing. Hauteur sous plafond : 2,60 m. Gardien à demeure



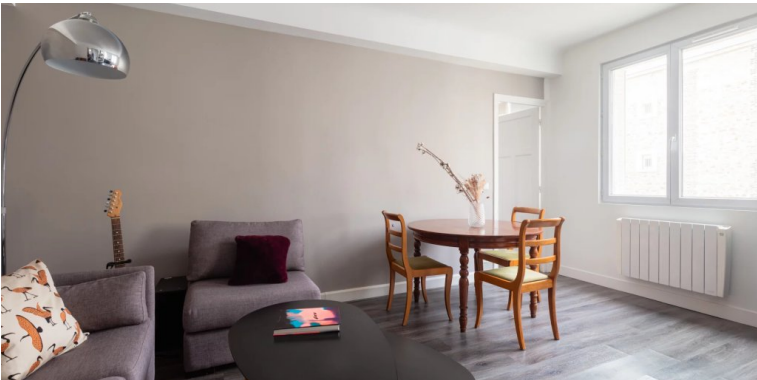
38,51 m²
—
Surface habitable



2
—
Pièces



5ème / 7
—
Étage



Vente - Appartement

460 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

86775228

📍 75003, Paris 3ème

Informations

Étage : 5ème / 7

Charges : 323 €/trimestre

«Loi Carrez» : 38 m²

Eaux usées : Tout à l'égout

Exposition : Nord-ouest

Type de chauffage : Radiateur

Vue : Dégagée

État : Excellent état

Taxe foncière : 630 €/an

Disponibilité : Libre

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Énergie de chauffage : Electrique

Moyen de chauffage : Individuel

Prestations

Double vitrage

Concierge

Digicode

Interphone

Internet

Fibre optique

Gardien

Surfaces

Proximités

Bus

Commerces

Gare routière

Hôpital/clinique

Métro

Supermarché

Centre ville

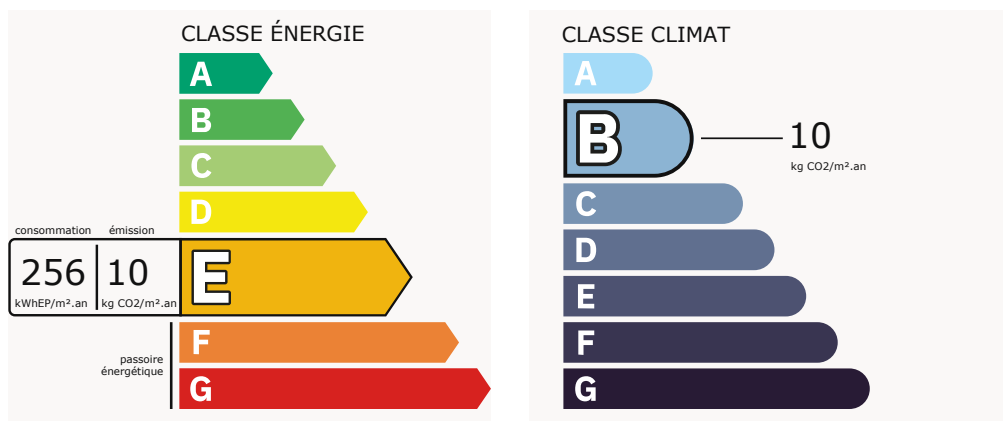
Gare

Gare TGV

Médecin

Piscine publique

Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 134 kWhEP/m² .an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 € et 1320 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Audit énergétique : Réalisé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr











The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION



PIERRE-ALEXIS RICHER

+33 6 77 70 08 67

paricher@the-gallerist.com

The Gallerist

16 cours Albert 1er
75008, Paris 8ème, France

+33 6 77 70 08 67

paricher@the-gallerist.com