

# Carreau du Temple : Ravissant deux pièces

Paris III

Au coeur du Haut Marais, à deux pas des commerces, dans un bel immeuble ancien et calme de la rue Béranger, au 5ème étage sans ascenseur, un appartement pret-à-vivre de 39 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest sans vis à vis avec aperçu sur des monuments iconiques de la capitale dont la Tour Eiffel et le Centre Pompidou, donnant sur une grande cour pavée, comprenant :

Entrée

Séjour avec cuisine ouverte

Chambre, salle d'eau, WC séparé, espace buanderie, dressing

Hauteur sous plafond : 2,60 m

Gardien à demeure

DPE : E

Estimation des coûts annuels : Entre 950 et 1330 euros

Nombres de lots : 103

Montant des charges trimestrielles : 325 euros

Montant de la Taxe foncière : 630 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix : 490.000 euros FAI

Honoraires de 4% TTC à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 471.153 euros

# Carreau du Temple : Beautiful one bedroom apartment

Paris 3<sup>rd</sup>

In the heart of the Haut Marais, just steps from local shops, on the quiet Rue Béranger in a charming period building, on the 5th floor (no lift), a 39 sq m ready to move into west facing apartment with no overlooking neighbours, offering glimpses of some of Paris' most iconic landmarks, including the Eiffel Tower and the Centre Pompidou. Overlooking a large cobbled courtyard, it comprises:

Entrance hall

Living room with open plan kitchen

Bedroom, shower room, separate WC, laundry area, dressing space

Ceiling height: 2.60 m

Live in caretaker

Ceiling height: 2.60 m

Live-in caretaker

Energy performance (DPE): E

Estimated annual energy costs: between €950 and €1,330

Number of units in the condominium: 103

Quarterly common charges: €325

Property tax: €630

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Price: €490,000 including agency fees

Fees of 4% incl. VAT payable by the buyer







