

# Un deux-pièces proche du Carreau du Temple

Paris III

Dans un bel immeuble ancien et calme avec gardien, au 5ème étage sans ascenseur, un appartement de 39 m<sup>2</sup> exposé à l'ouest sans vis à vis, donnant sur une grande cour pavée, au calme, comprenant :

Entrée  
Séjour avec cuisine ouverte  
Chambre  
Salle d'eau  
Dressing

Hauteur sous plafond : 2,60 m

Gardien à demeure

DPE : E  
Estimation des coûts annuels : Entre 950 et 1330 euros  
Nombres de lots : 103  
Montant des charges trimestrielles : 325 euros  
Montant de la Taxe foncière : 630 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix : 525.000 euros FAI  
Honoraires de 5% TTC à la charge de l'acquéreur  
Prix hors honoraires : 500.000 euros

# One-bedroom near Carreau du Temple

Paris 3<sup>rd</sup>

In a beautiful and quiet period building with a caretaker, on the 5th floor walk-up, a 39 sq m west-facing apartment with open views, overlooking a large paved courtyard, comprising:

Entrance

Living room with open kitchen

Bedroom

Shower room

Walk-in closet

Ceiling height: 2.60 m

Live-in caretaker

Energy performance (DPE): E

Estimated annual energy costs: between €950 and €1,330

Number of units in the condominium: 103

Quarterly common charges: €325

Property tax: €630

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Price: €525,000 including agency fees

Fees of 5% incl. VAT payable by the buyer

Price excluding fees: €500,000







