

The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION



Pont Neuf / Samaritaine

Paris I

A deux pas du Cheval-Blanc, en bord de Seine, un magnifique appartement de 155m² avec des vues uniques et sensationnelles sur les monuments les plus emblématiques de la Rive Gauche. Situé au 3^e étage d'un immeuble récemment réhabilité aux parties communes de standing, cet appartement d'angle sans vis à vis exposé plein Sud et Est compte :

Entrée avec dressing invité

Double séjour d'angle avec parquet moulures et cheminée

Cuisine aménagée non équipée

Deux Wc séparés

1 chambre sur le quai avec vue dégagée sur l'Institut de France et le Pont Neuf

3 autres chambres

2 salles de douches

Nombreux rangements

Location vide (uniquement bail Code civil non soumis à la loi du 06/07/1989, usage de résidence secondaire ou logement de fonction)

DPE : C

Loyer mensuel : 5.200 € charges comprises

Dont charges locatives de 200 € (provisions)

Dépôt de garantie : 5.000 €

Honoraires à la charge du locataire : 7.200 € TTC excluant l'état des lieux.

THE GALLERIST

16 Cours Albert 1^{er} / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris

contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com

Pont Neuf / Samaritaine

Paris 1

Just a stone's throw from Cheval Blanc, on the banks of the Seine, this superb 155 sqm apartment features open, spectacular views over the most iconic monuments of the Left Bank. Located on the 3rd floor of a recently refurbished building with high-end common areas, this apartment is south and east, and comprises:

Corner double reception room with parquet flooring, decorative mouldings and fireplace

Fitted kitchen without appliances

Two separate WCs

One bedroom on the quay with open views of the Institut de France and Pont Neuf

Three further bedrooms

Two shower rooms

Plenty of storage space throughout

Unfurnished rental (Civil Code lease only, not subject to the law of 6 July 1989)

Energy performance rating: C

Monthly rent: €5,200 including service charges

Including €200 per month in recoverable service charges (provisional)

Security deposit: €5,000

Tenant's fees: €7,200 incl. VAT, excluding inventory check

THE GALLERIST

16 Cours Albert 1^{er} / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris

contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION



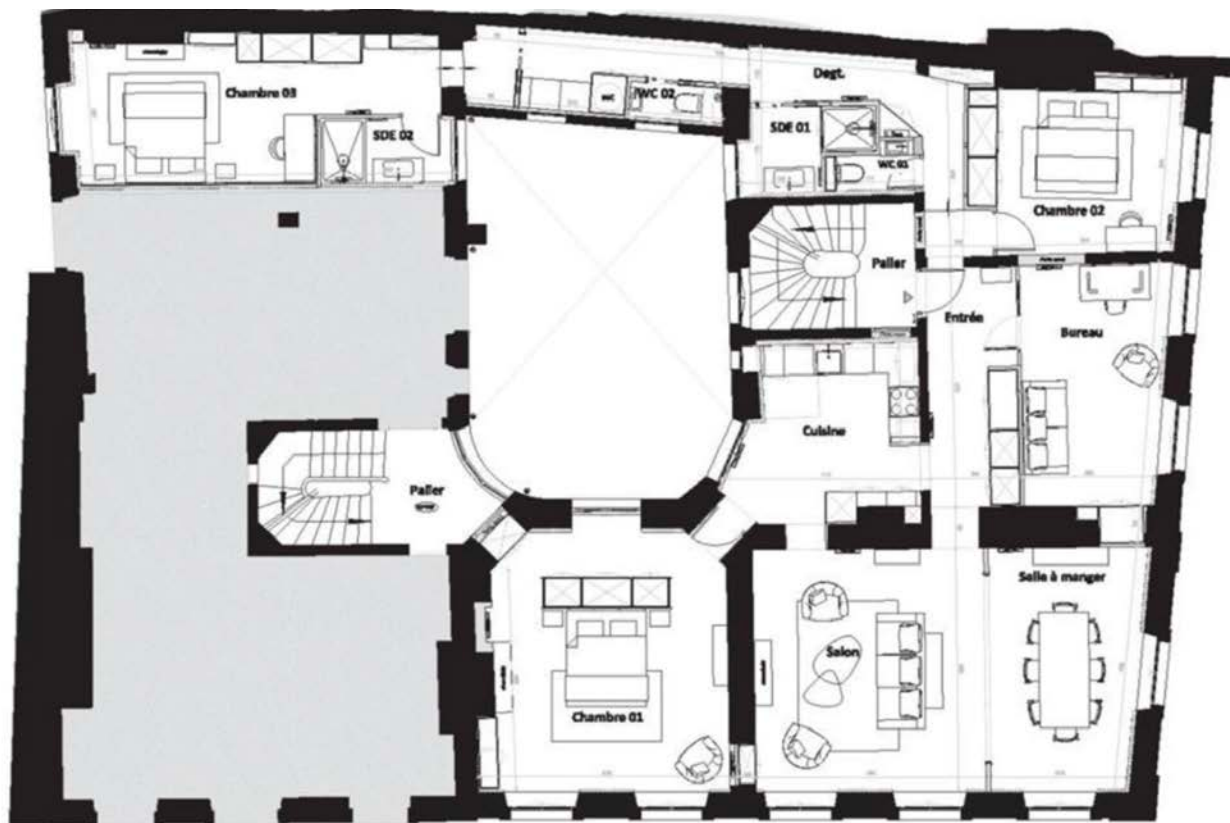
PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION