

Pont Neuf / Samaritaine

Paris I

A deux pas du Cheval-Blanc, en bord de Seine, un magnifique appartement de 57m² avec des vues uniques et dégagées sur la rivière et les monuments les plus emblématiques de la Rive Gauche. Situé au 5^e étage d'un immeuble récemment réhabilité aux parties communes de standing, cet appartement exposé plein Sud et Est compte :

Entrée avec dressing invité

Séjour d'angle avec cuisine ouverte aménagée non équipée

1 chambre avec vue sur la Seine

1 chambre ou bureau sur cour

Salle de bains

Wc séparé

Nombreux rangements

Location vide (uniquement bail Code civil non soumis à la loi du 06/07/1989, usage de résidence secondaire ou logement de fonction)

DPE : C

Loyer mensuel : 2.100 € charges comprises

Dont charges locatives de 110 € (provisions)

Dépôt de garantie : 1.990 €

Honoraires à la charge du locataire : 2.866 € TTC excluant l'état des lieux.

Pont Neuf / Samaritaine

Paris 1

A short walk from Cheval-Blanc and right on the Seine, this superb 57 sqm flat offers wide open views over the river and the Left Bank's most iconic landmarks. Set on the fifth floor of a recently refurbished building with elegant communal areas, the south and east-facing flat comprises:

Entrance hall with guest cloakroom

Bright corner living room with an open-plan kitchen (fitted but not equipped)

Bedroom with river views

Second bedroom or study overlooking the courtyard

Bathroom

Separate WC

Generous built-in storage

Unfurnished let (Civil lease only, not subject to the 6 July 1989 Act)

Energy rating: C

Monthly rent: €2,100 including charges

Including €110 in service charges (provisional)

Security deposit: €1,990

Tenant's fees: €2,866 incl. VAT, excluding the check-in inventory.







