

The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION



Pont Neuf / Samaritaine

Paris I

À deux pas du Cheval Blanc, en bord de Seine, superbe appartement de 135 m² bénéficiant de vues dégagées et spectaculaires sur les monuments les plus emblématiques de la Rive Gauche. Situé au 4^{ème} étage d'un immeuble récemment réhabilité aux parties communes de standing, cet appartement d'angle, exposé plein Sud et Est, se compose de :

Entrée avec dressing invité

Double séjour d'angle avec parquet moulures et cheminée

Cuisine aménagée non équipée conviviale et ouverte sur salle à manger

Wc séparé

3 chambres avec rangements ou 2 chambres et 1 bureau

Salle de bains

Salle de douches avec wc

Nombreux rangements

Location vide (uniquement bail Code civil non soumis à la loi du 06/07/1989, usage de résidence secondaire ou logement de fonction)

DPE : C

Loyer mensuel : 4.500 € charges comprises

Dont charges locatives de 200 € (provisions)

Dépôt de garantie : 4.300 €

Honoraires à la charge du locataire : 6.192 € TTC excluant l'état des lieux.

THE GALLERIST

16 Cours Albert 1^{er} / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris
contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com

Pont Neuf / Samaritaine

Paris 1

Just a stone's throw from Cheval Blanc, on the banks of the Seine, this superb 135 sqm apartment features open, spectacular views over the most iconic monuments of the Left Bank. Located on the 4th floor of a recently refurbished building with high-end common areas, this apartment is south and east, and comprises:

Entrance hall with guest cloakroom

Corner double reception room with parquet flooring, decorative moldings and fireplace

Large fitted kitchen (without appliances)

Separate WC

Three bedrooms with fitted wardrobes

Bathroom

Shower room with WC

Plenty of storage space throughout

Unfurnished rental (Civil Code lease only, not subject to the law of 6 July 1989)

Energy performance rating: C

Monthly rent: €4,500 including service charges

Including €200 per month in recoverable service charges (provisional)

Security deposit: €4,300

Tenant's fees: €6,192 incl. VAT, excluding inventory check

THE GALLERIST

16 Cours Albert 1^{er} / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris

contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION



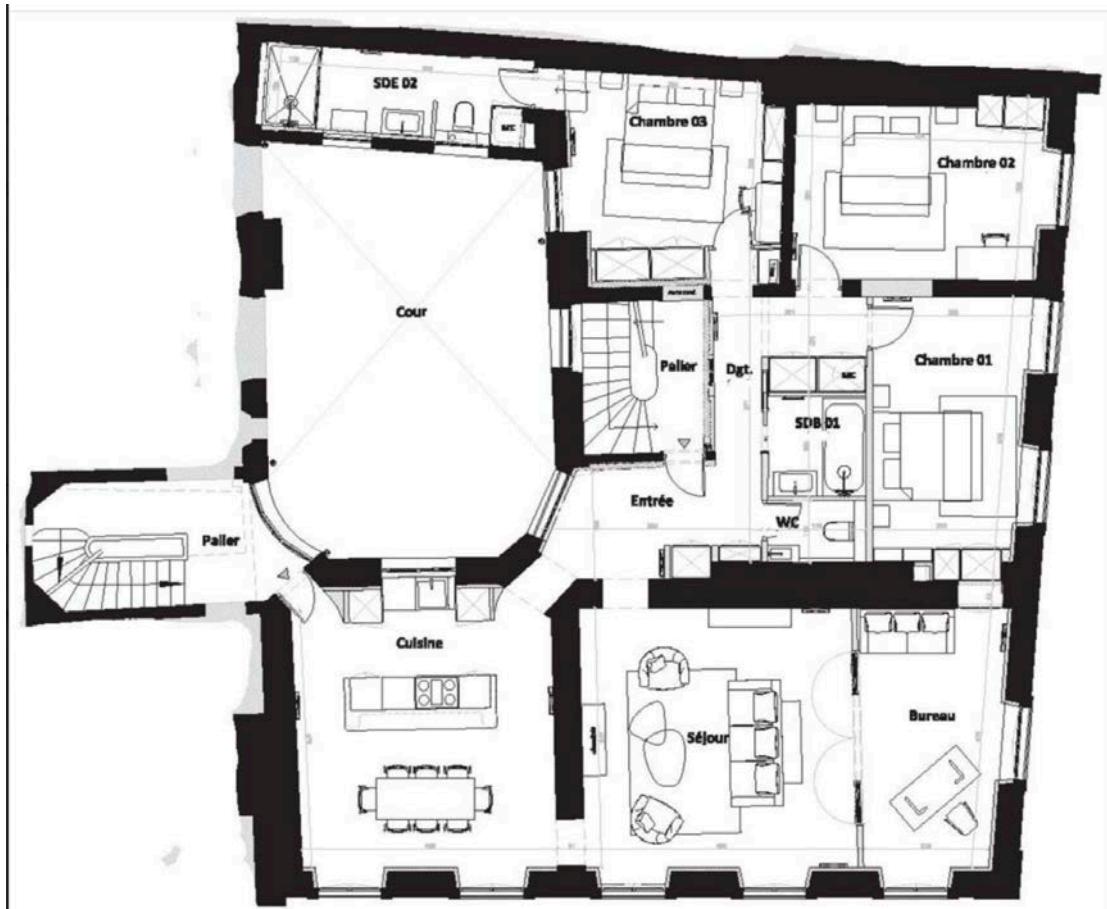
G
PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS
D'EXCEPTION