

The Gallerist
PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

Appartement Paris 8ème, Champs-Élysées



The Gallerist - Non-détention de fonds - RCS PARIS 925301574 - CPI 7501202400000234 - Médiateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnées du médiateur :

Monsieur Jean-Philippe DUVAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY

Site internet : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 16 Cours Albert 1er, 75008 PARIS identifiée au SIREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France sous le N°CPI 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali IARD, 2 rue Pillet-Will 75009 Paris sous le n° AU 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Représentée par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - Provision sur charges récupérables 1 000 €/mois - Honoraires locataire : constitution du dossier, visite, rédaction du contrat 23 040 € TTC - Dépôt de garantie 32 000 €

Avenue Montaigne : Appartement unique avec terrasse

17 000 €/mois

À l'angle du rond-point des Champs-Élysées, au 2ème étage avec ascenseur d'un sublime hôtel particulier de 1870, un appartement de 242 m² superbement rénové par un décorateur de renom, ouvrant sur une terrasse de 56 m² plein sud côté cour et un balcon filant côté rue, comprenant :

Entrée

Grand salon ouvrant sur le balcon filant

Petit salon ouvrant sur la terrasse

Salle à manger


2 chambres avec chacune sa salle d'eau


2 autres chambres en mezzanine dont une avec salle de bains et dressing, l'autre avec salle d'eau

Cuisine

Parking

Location meublée (uniquement bail Code civil non soumis à la loi du 06/07/1989, usage de résidence secondaire ou logement de fonction)

 242 m²
—
Surface totale

 242 m²
—
Surface habitable

 2ème
—
Étage









Location - Appartement

17 000 €/mois

87007627

📍 75008, Paris 8ème

Informations

Bail : Long terme

État : Bon état

Garantie : 32 000 €

Surface totale : 242 m²

Disponibilité : Libre

Moyen de chauffage : Collectif

Étage : 2ème

Charges : 1 000 €/mois (Mois)

Surface : 242 m²

Superficie pondérée : 242 m²

Type de chauffage : Central

Vue : Dégagée

Prestations

Air conditionné

Double vitrage

Meublé

Concierge

Digicode

Cuisinière

Lave-linge

Linge de maison

Télévision

Cheminée

Internet

Ascenseur

Alarme

Cafetière

Four

Lave-vaisselle

Réfrigérateur

Surfaces

Proximités

Bus

Cinéma

Métro

Centre ville

Commerces

Parc

The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION



AMÉLIE PREVOST

+33 6 16 11 30 73

aprevost@the-gallerist.com

The Gallerist
PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

The Gallerist

16 cours Albert 1er
75008, Paris 8ème, France

+33 6 77 70 08 67

paricher@the-gallerist.com