

The Gallerist
PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

Hôtel particulier Paris 17ème



The Gallerist - Non-détention de fonds - RCS PARIS 925301574 - CFI 7501202400000234 - Médiateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnées du médiateur :

Monsieur Jean-Philippe DUVAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY

Site internet : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 16 Cours Albert 1er, 75008 PARIS identifiée au SIREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France sous le N°CFI 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali IARD, 2 rue Pillet-Will 75009 Paris sous le n° AU 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Représentée par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - 4 694 400 € honoraires exclus - Honoraires de 4,17% TTC à charge acqureur - Classe énergie 151 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 28 kg CO2/m².an (C) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Un charmant hôtel particulier au cœur de la Plaine Monceau

4 890 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

À deux pas du Lycée Carnot, une très belle maison de la fin du XIXème siècle, d'une surface totale de 284 m2 sur 4 niveaux avec ascenseur, décorée dans un style Art Déco, ouvrant sur une cour plantée de 32 m2 exposée plein sud et 21 m2 de balcons, sans vis-à-vis, comprenant :

Rez-de-chaussée :

- Entrée
- Salon ouvrant sur la cour plantée
- Salle à manger
- Cuisine

1er étage :

- Chambre principale avec salle de bains
- 2ème chambre ouvrant sur un balcon-terrasse
- Salle de bains

2ème étage :

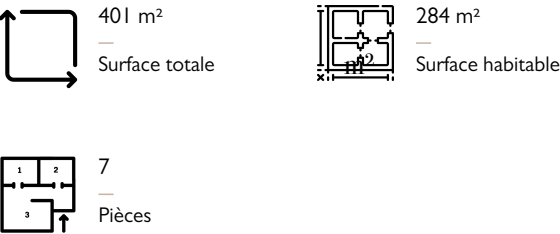
- Grand bureau – atelier avec verrière et cheminée
- Chambre
- Salle de bains

3ème étage :

- 2 chambres
- Salle de bains
- Kitchenette

Sous-sol :

- Grande buanderie
- Chaufferie
- Garage







Vente - Hôtel particulier

4 890 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

86775266

📍 75017, Paris 17ème

Informations

État : Bon état

Surface totale : 401 m²

Eaux usées : Tout à l'égout

Exposition : Est Ouest

Type de chauffage : Central

«Loi Carrez» : 281 m²

Disponibilité : Libre

Eau chaude : Individuelle Chaudière

Énergie de chauffage : Gaz

Moyen de chauffage : Individuel

Prestations

Cheminée

Internet

Fibre optique

Vidéophone

Double vitrage

Ascenseur

Alarme

Surfaces

Proximités

Bus

Commerces

École primaire

Garderie

Gare routière

Hôpital/clinique

Métro

Parking public

Supermarché

Centre ville

Crèche

École secondaire

Gare

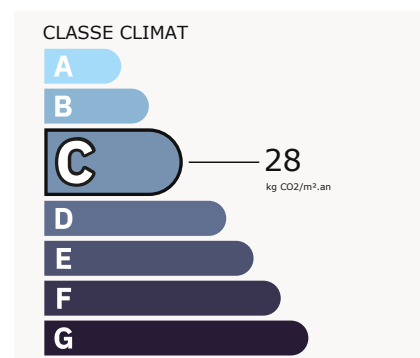
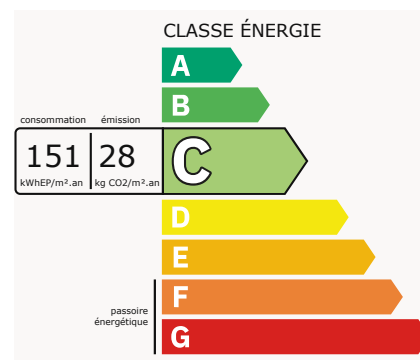
Gare TGV

Médecin

Parc

Piscine publique

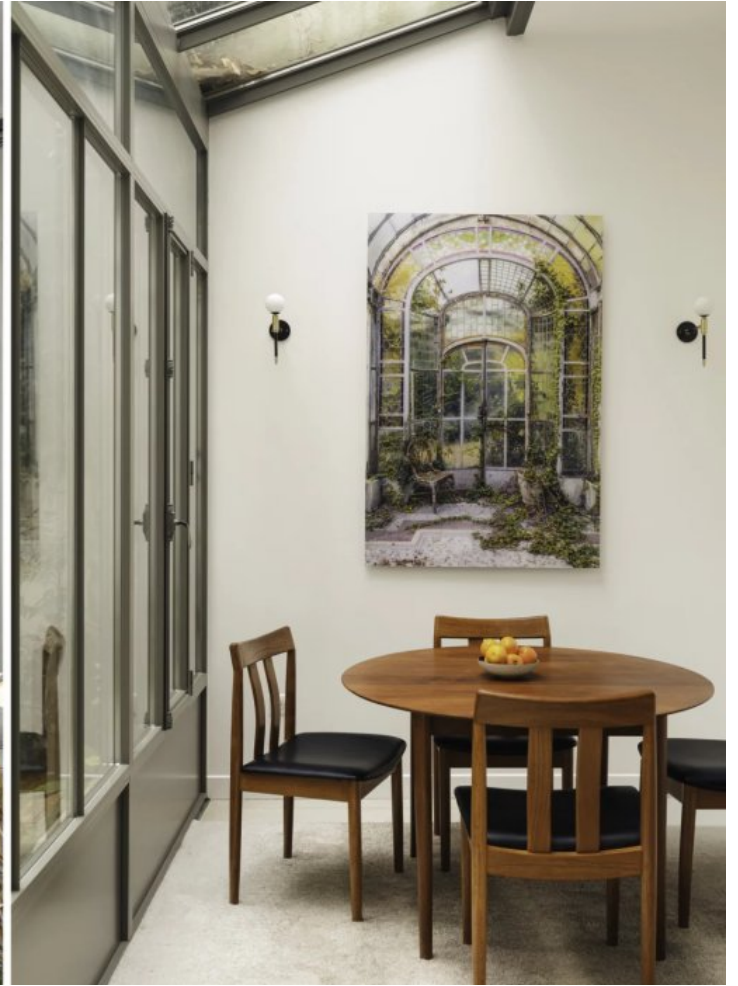
Diagnostics



Énergie - Consommation finale : 136 kWhEF/m² .an (C)

Audit énergétique : Réalisé

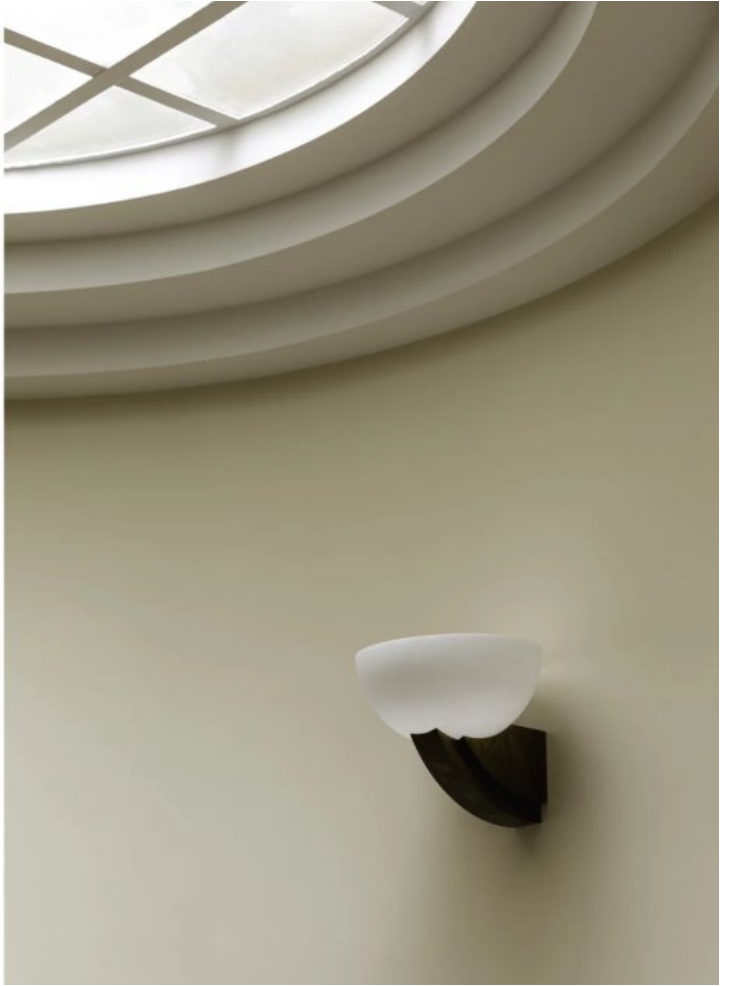
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr











The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION



PIERRE-ALEXIS RICHER

+33 6 77 70 08 67

paricher@the-gallerist.com

The Gallerist

16 cours Albert 1er
75008, Paris 8ème, France

+33 6 77 70 08 67

paricher@the-gallerist.com