

# The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION



# Jardin du Luxembourg : rare appartement de réception

Paris VI

A l'angle des rues Bonaparte et de Vaugirard, à l'étage noble d'un magnifique immeuble du XVIIIème siècle, appartement de réception unique offrant une vue sans vis à vis sur les Jardins du Luxembourg.

Cet appartement de 177m<sup>2</sup> comprend :

Galerie d'entrée

Salon d'angle avec plus de 4,20 m sous plafond. Parquet, moulures, cheminée. Panneaux décoratifs peints.

Salle à manger

Suite avec dressing

Salle de douches avec WC

Cuisine aménagée et équipée

Salle de bains avec WC

Chambre avec dressing à l'entresol supérieur

Bureau à l'entresol supérieur

Chambre avec douche à l'entresol inférieur

Cave

Gardien à demeure

Location vide (uniquement bail Code civil non soumis à la loi du 06/07/1989, usage de résidence secondaire ou logement de fonction)

DPE : NC

Loyer mensuel : 6.950 € charges comprises

Dont charges locatives de 250 € (provisions)

Dépôt de garantie : 6.700 €

Honoraires à la charge du locataire : 9.648 € TTC excluant l'état des lieux.

**THE GALLERIST**

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris

contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com

# Jardin du Luxembourg : rare formal reception apartment

Paris 6

Located at the corner of Rue Bonaparte and Rue de Vaugirard, on the piano nobile of a magnificent 18th century building, this exceptional reception apartment offers an uninterrupted, open view over the Luxembourg Gardens.

With a floor area of 177 sq m, the apartment comprises:

Entrance gallery

Corner reception room with over 4.20 m ceilings. Parquet flooring, period mouldings, fireplace

Hand painted decorative panels

Dining room

Primary suite with dressing room

Shower room with WC

Fully fitted and equipped kitchen

Bathroom with WC

Bedroom with dressing room on the upper mezzanine level

Study on the upper mezzanine level

Bedroom with shower room on the lower mezzanine level

Cellar

Live in caretaker

Unfurnished rental (Civil Code lease only, not subject to the French Act of 6 July 1989; for use as a secondary residence or company accommodation)

EPC rating: N/A

Monthly rent: €6,950 including service charges

Including service charges: €250 (provision)

Security deposit: €6,700

Agency fees payable by the tenant: €9,648 incl. VAT, excluding the inventory of fixtures

## THE GALLERIST

16 Cours Albert 1<sup>er</sup> / 75008 PARIS / TEL +33 6 77 70 08 67

SAS AU CAPITAL DE 2.000 € / RCS PARIS 925 301 574 / CARTE PROFESSIONNELLE CPI75012024000000234 délivrée par CCI de Paris

contact@the-gallerist.com / the-gallerist.com



PROPRIÉTÉS  
D'EXCEPTION



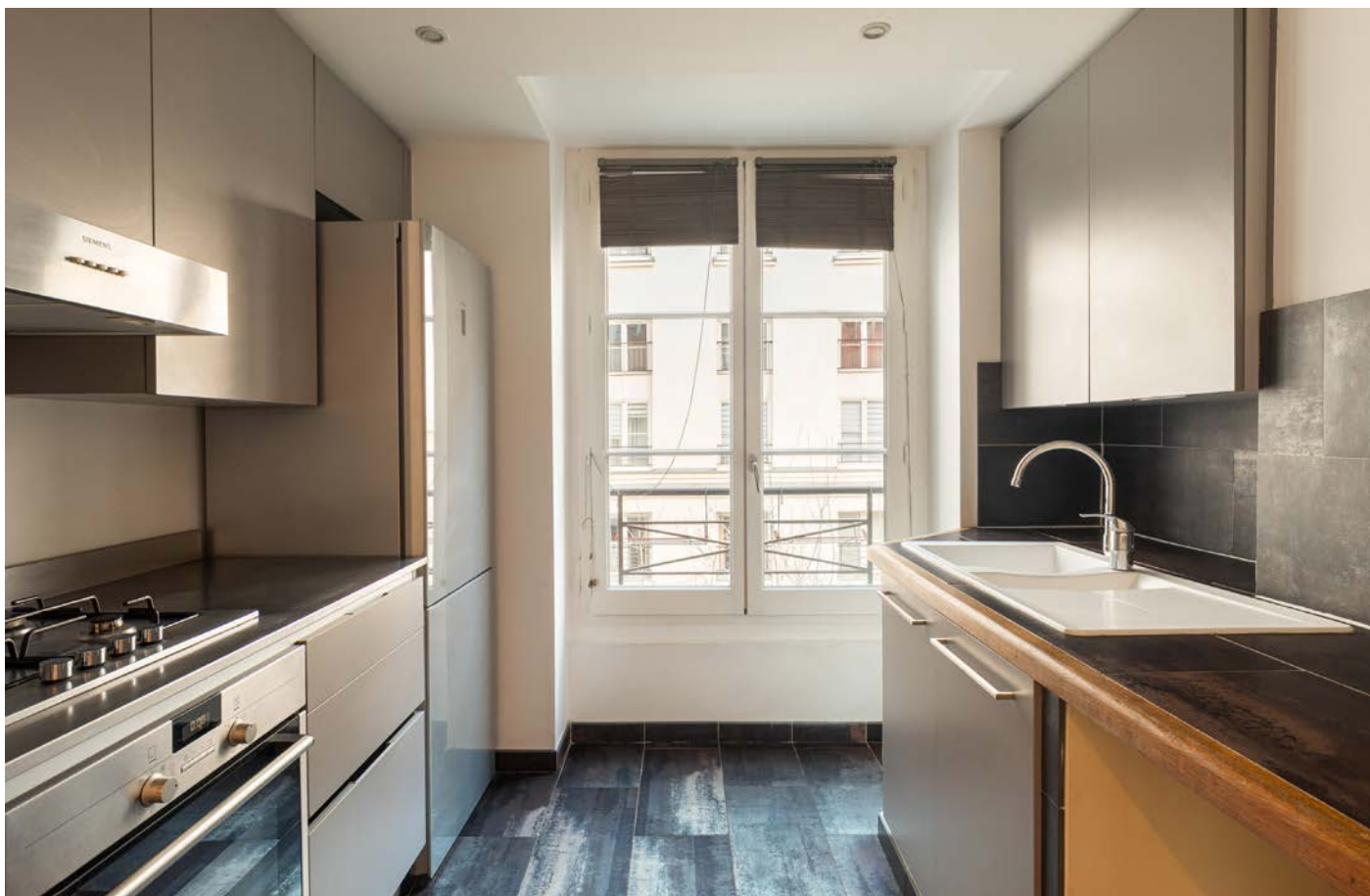
PROPRIÉTÉS  
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS  
D'EXCEPTION



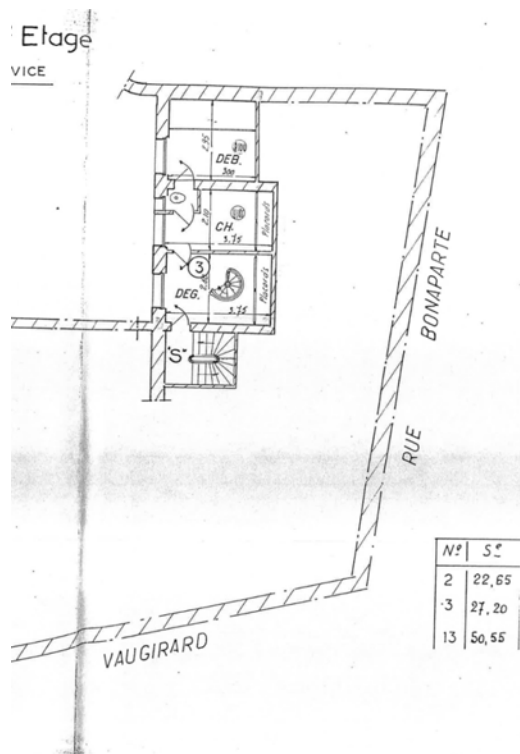
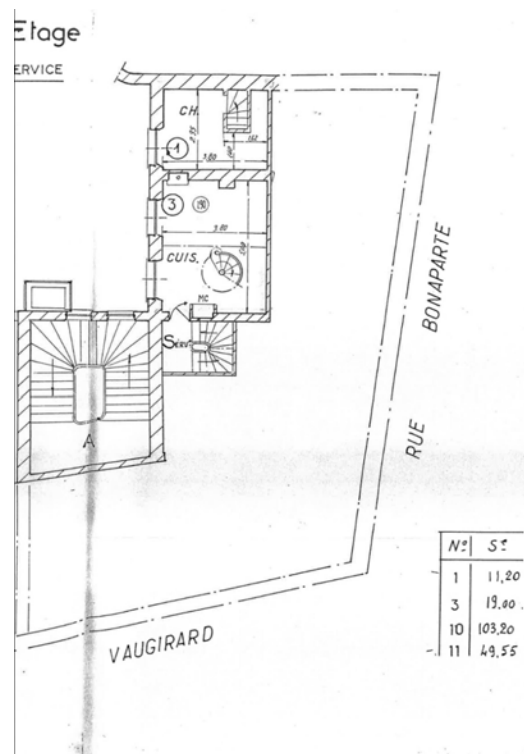
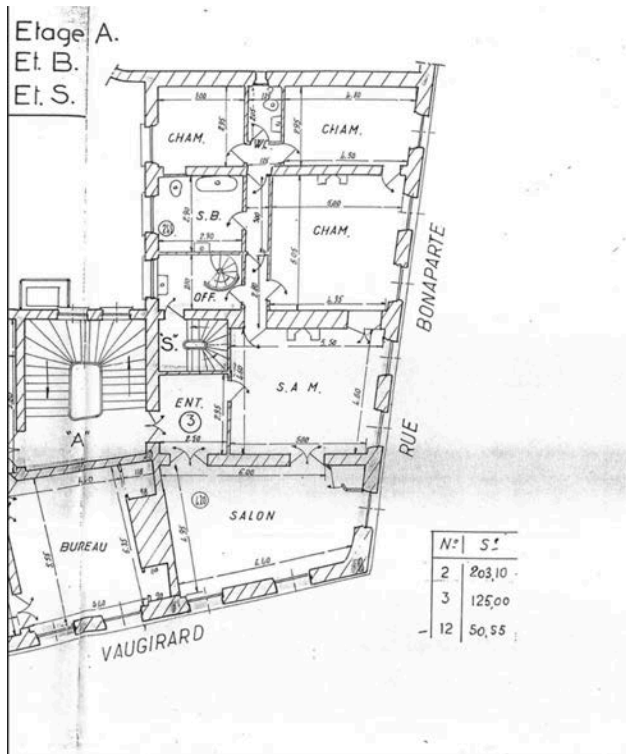
PROPRIÉTÉS  
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS  
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS  
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS  
D'EXCEPTION



PROPRIÉTÉS  
D'EXCEPTION