

The Gallerist
PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

Appartement Paris 16ème, Muette



The Gallerist - Non-détention de fonds - RCS PARIS 925301574 - CFI 7301202400000234 - Médiateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnés du médiateur :

Monsieur Jean-Philippe DUVAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY

Site internet : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 16 Cours Albert 1er, 75008 PARIS identifiée au SIREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France sous le N°CPI 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali IARD, 2 rue Pillet-Wil 75009 Paris sous le n° AU 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Représenté par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - I 456 310,68 € honoraires exclus - Honoraires de 3kTTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3 600 €/an - Classe énergie I41.1 kWh/m².an (C) - Classe climat 28.9 kg CO2/m².an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1320€ - 1800€

Elégant appartement - Tour/Pompe

1 500 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Au quatrième étage d'un élégant immeuble haussmannien en pierre de taille avec des parties communes soignées, un appartement lumineux de 93 m² bénéficiant d'un balcon filant et d'une vue dégagée jusqu'à la Tour Eiffel.


L'appartement s'ouvre sur une entrée menant à une agréable double réception. La cuisine séparée et aménagée complète l'espace de vie. La partie nuit comprend deux chambres au calme donnant sur le jardin avec rangements intégrés, une salle de bains ainsi que des toilettes indépendantes. La configuration permet également d'envisager facilement la création d'une troisième chambre.


Ce bien a conservé tout le charme de l'ancien avec ses parquets, moulures et cheminées.

Idealement situé à proximité immédiate des commerces de la rue de la Pompe, des écoles réputées et des transports.

Au cinquième étage, accessible par l'ascenseur principal, une chambre de service aménagée de 8m² et indissociable est incluse dans le prix. Une grande cave complète l'ensemble.

HSP: 3,01m

 101 m²
—
Surface totale

 93 m²
—
Surface habitable

 2
—
Chambres

 4ème
—
Étage







Vente - Appartement

1 500 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

86820801

📍 75016, Paris 16ème

Informations

Étage : 4ème

Charges : 3 600 €/an

«Loi Carrez» : 92.84 m²

Eau chaude : Chaudière

Moyen de chauffage : Individuel

État : Bon état

Taxe foncière : 2 436 €/an

Surface totale : 101 m²

Énergie de chauffage : Gaz

Vue : Dégagée, Monument, Ciel

Prestations

Cheminée

Concierge

Interphone

Ascenseur

Digicode

Volets roulants électriques

Surfaces

Toilettes, 1 m²

Dégagement

Étage : 4ème

Entrée, 7.25 m²

Cuisine, 7.46 m²

Chambre, 12.14 m²

Étage : 5ème

Chambre de service, 8 m²

Cave

Salon, 39.62 m²

Chambre, 15.34 m²

Salle de bains, 4.73 m²

Proximités

Bus

École primaire

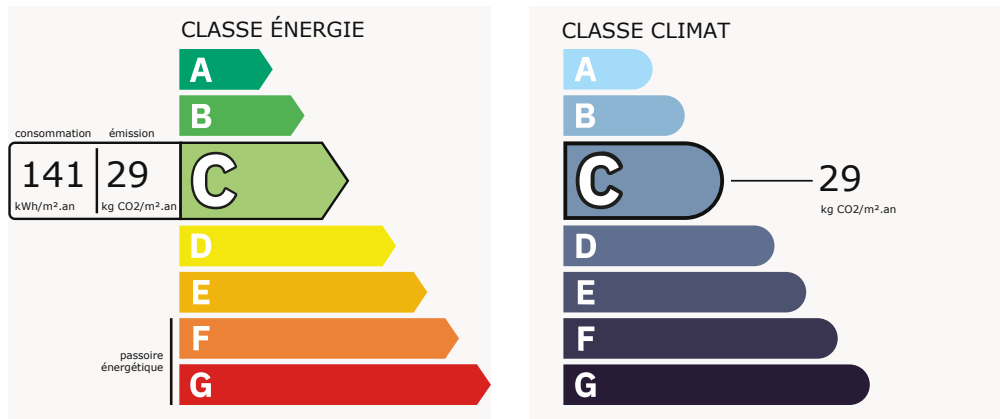
Parc

Commerces

Métro

Supermarché

Diagnostics



GES (Gaz à Effet de Serre) : C

DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : C

Énergie - Consommation finale : 133.4 kWhEF/m² .an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1320 € et 1800 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021





