

The Gallerist
PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

Appartement Paris 16ème, Muette



The Gallerist - Non-détention de fonds - RCS PARIS 925301574 - CPI 75012024000000234 - Médiateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnées du médiateur :
Monsieur Jean-Philippe DUVAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY
Site internet : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 14 Cours Albert 1er, 75008 PARIS immatriculée au SIREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le N°CPI 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali IARD, 2 rue Pillet-Will 75009 Paris sous le n° ALI 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.
Représentée par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - I 559 942,23 € honoraires exclus - Honoraires de 3.85% TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3 400 €/an - Classe énergie I41 : 1 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 28.9 kg CO2/m².an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1320€ - 1800€

Elégant appartement - Tour/Pompe

1 620 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Au quatrième étage d'un élégant immeuble haussmannien en pierre de taille avec des parties communes soignées, un appartement lumineux de 93 m² bénéficiant d'un balcon filant et d'une vue dégagée jusqu'à la Tour Eiffel.

L'appartement s'ouvre sur une entrée menant à une agréable double réception. La cuisine séparée et aménagée complète l'espace de vie. La partie nuit comprend deux chambres au calme donnant sur le jardin avec rangements intégrés, une salle de bains ainsi que des toilettes indépendantes. La configuration permet également d'envisager facilement la création d'une troisième chambre.

Ce bien a conservé tout le charme de l'ancien avec ses parquets, moulures et cheminées.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces de la rue de la Pompe, des écoles réputées et des transports.

Au cinquième étage, accessible par l'ascenseur principal, une chambre de service aménagée est incluse dans le prix. Une grande cave complète l'ensemble.

HSP: 3,01 m



92.93 m²

— Surface habitable



2

— Chambres



4ème

— Étage



The Gallerist - Non-détention de fonds - RCS PARIS 925301574 - CRI 75012024000000234 - Médiateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnées du médiateur : Monsieur Jean-Philippe DUNAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY

Site internet : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 16 Cours Albert 1er, 75008 PARIS identifiée au SIREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° déléguée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France sous le N° CRI 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali (ARG), 2 rue Pénel-Wil 75009 Paris sous le n° AJU 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Représenté par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - 1 559 942,23 € honoraires exclus - Honoraires de 3.85% TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3 600 €/an - Classe énergie 141.1 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 28.9 kg CO₂/m³.an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1320€ - 1800€











Vente - Appartement

1 620 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

86820801

75016, Paris 16ème

Informations

Étage : 4ème
Charges : 3 600 €/an
«Loi Carrez» : 92.84 m²
Énergie de chauffage : Gaz
Vue : Dégagée, Monument, Ciel

État : Bon état
Taxe foncière : 2 436 €/an
Eau chaude : Chaudière
Moyen de chauffage : Individuel

Prestations

Cheminée
Concierge
Interphone

Ascenseur
Digicode
Volets roulants électriques

Surfaces

Toilettes, 1 m²
Dégagement
Étage : 4ème
Entrée, 7.25 m²
Cuisine, 7.46 m²
Chambre, 12.14 m²
Étage : 5ème
Chambre de service

Cave

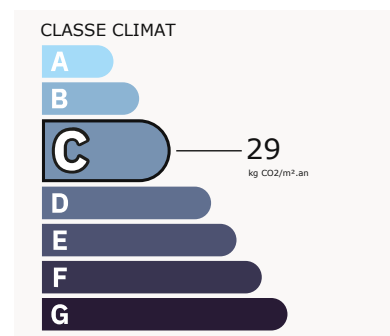
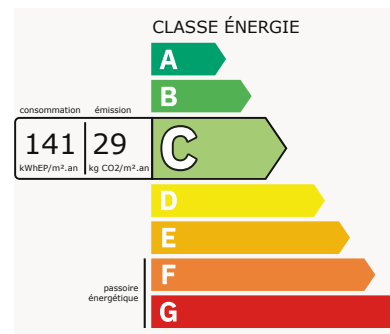
Salon, 39.62 m²
Chambre, 15.34 m²
Salle de bains, 4.73 m²

Proximités

Bus
École primaire
Parc

Commerces
Métro
Supermarché

Diagnostics

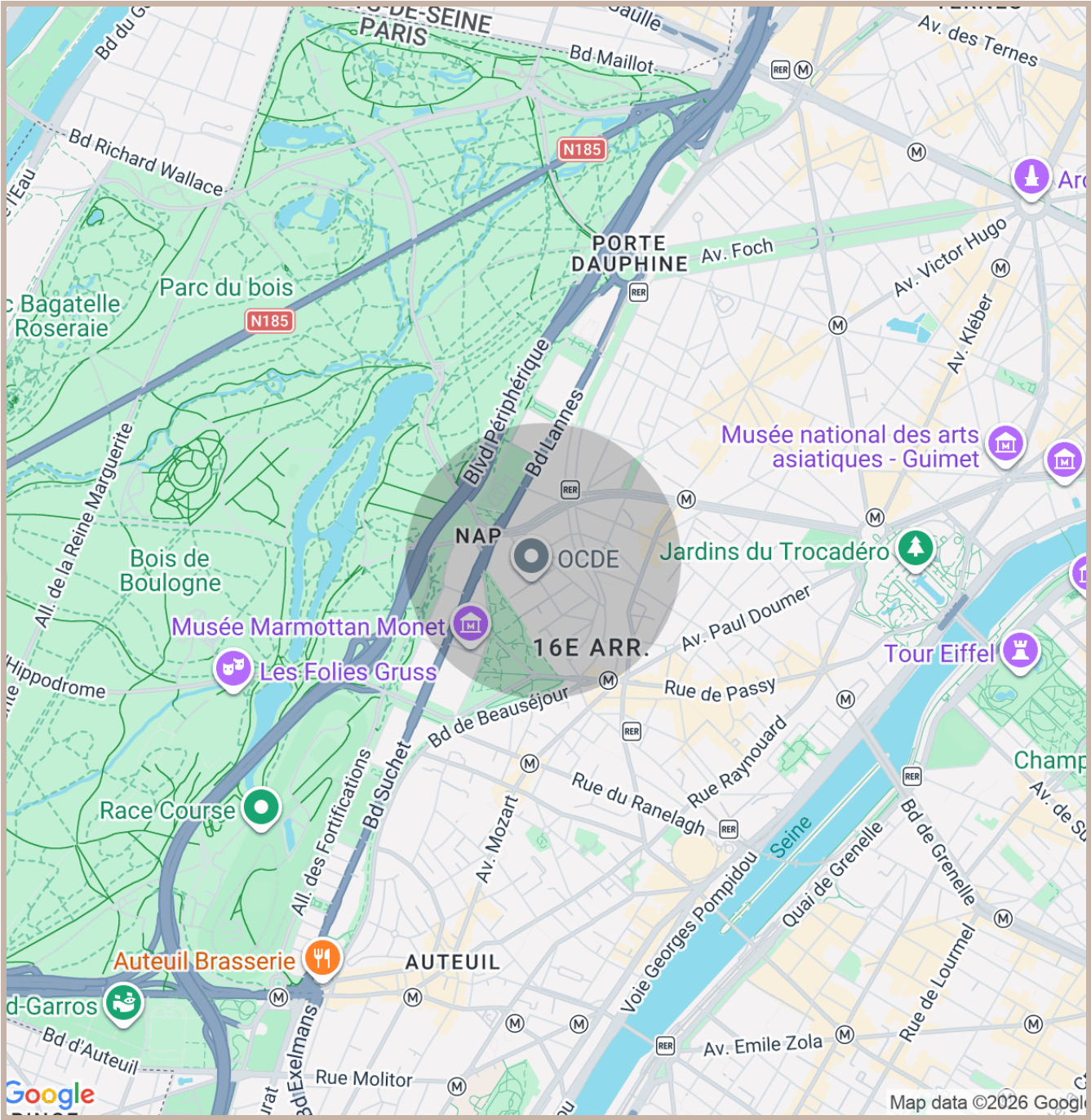


Énergie - Consommation finale : 133.4 kWhEF/m² .an (C)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1320 € et 1800 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Localisation



The Gallerist - Non-détention de fonds - RCS PARIS 925301574 - CFI 75013024000000234 - Médiateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnées du médiateur : Monsieur Jean-Philippe DUNAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY
Site internet : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 16 Cours Albert 1er, 75008 PARIS identifiée au SIREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France sous le N°CP 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali ARD, 2 rue Pilet-Wil 75009 Paris sous le n° AU 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.
Représenté par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - 1 559 942,23 € honoraires exclus - Honoraires de 3.85% TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3 600 €/an - Classe énergie 141.1 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 28.9 kg CO2/m².an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1320€ - 1800€

The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION



AMÉLIE PREVOST

+33616113073

aprevost@the-gallerist.com

The Gallerist

16 cours Albert 1er
75008, Paris 8ème, France