

The Gallerist  
PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

# Appartement Paris 8ème, Europe



The Gallerist - Non-détention de fonds - RCS PARIS 925301574 - CFI 7501202400000234 - Médiateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnés du médiateur :  
Monsieur Jean-Philippe DUVAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY  
Site internet : [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr) - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 16 Cours Albert 1er, 75008 PARIS identifiée au SREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France sous le N°CPI 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali IARD, 2 rue Pillet-Wil 75009 Paris sous le n° AU 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Représenté par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - 1 500 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5% TTC à charge acquéreur - Classe énergie 301 kWh/m<sup>2</sup>.an (E) - Classe climat 66 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>3</sup>.an (E) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1970€ - 2670€


# Lumineux pied-à-terre proche du Parc Monceau


Situé au 5e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, cet appartement de 81 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie particulièrement recherché. Baigné de lumière et bénéficiant d'une vue entièrement dégagée, il séduit par l'élégance de ses volumes et la qualité de son adresse, à proximité immédiate du Parc Monceau.


Parfaitement agencé, il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un WC séparé, de deux chambres et d'une belle pièce de réception réunissant salon et salle à manger.

Rare sur le marché, ce bien constitue un pied à terre idéal, alliant confort, discrétion et emplacement privilégié au cœur d'un quartier prisé.

HSP 3m10

 83.1 m<sup>2</sup>  
—  
Surface totale

 81.3 m<sup>2</sup>  
—  
Surface habitable

 3  
—  
Pièces

 5ème  
—  
Étage







# Vente - Appartement

# 86938382

📍 75008, Paris 8ème

## Informations

Étage : 5ème

Surface : 81.3 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Libre

Moyen de chauffage : Collectif

État : Bon état

Surface totale : 83.1 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : Central

Vue : Dégagée, Monument, Ciel

## Prestations

Cheminée

Ascenseur

Fibre optique

Gardien

Vidéophone

Internet

Concierge

Digicode

Interphone

## Surfaces

## Proximités

Bus

Commerces

Métro

Parking public

Taxi

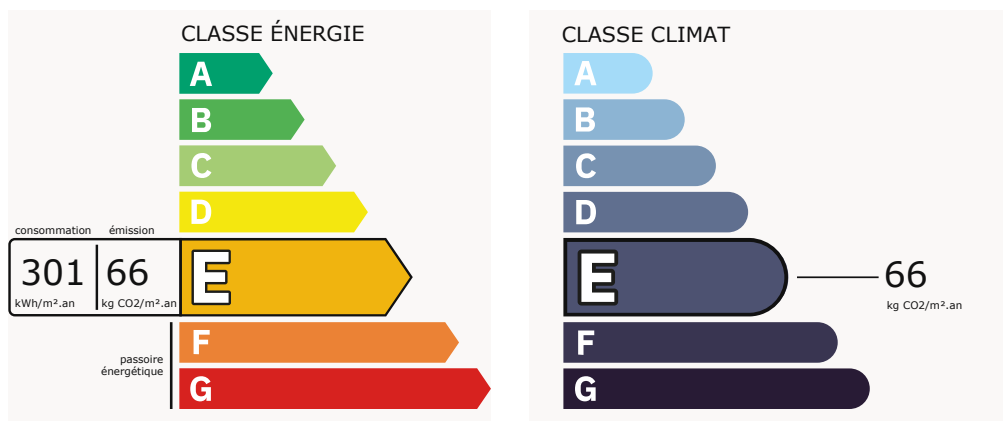
Centre ville

Hôpital/clinique

Parc

Supermarché

# Diagnostics



DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : E

GES (Gaz à Effet de Serre) : E

Énergie - Consommation finale : 297 kWhEF/m² .an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1970 € et 2670 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021



