The Gallerist
PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

Appartement
Paris 7ème, École-Militaire



The Gallerist - Non-détention de fonds - SIRET PARIS 92530157400016 - CPI CPI7501202400000234 - Mediateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnées du médiateur :
Monsieur Jean-Philippe DUVAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY
Site internet : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 16 Cours Albert 1er, 75008 PARIS identifiée au SIREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France sous le N°CPI 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali IARD, 2 rue Pillet-Will 75009 Paris sous le n° AU 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Représentée par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - 333 333 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 508 €/an - Classe énergie 337 kWh/m².an (E) - Classe climat 13 kg CO2/m².an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 920 € ~ 1 260 €

Vaneau : Studio à deux pas du Bon Marché

350 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Rue Rousselet, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble ancien rénové, un studio de 27,70m2 carrez comprenant : espace de vie avec grande baie vitrée, coin cuisine aménagée, salle de douche avec WC.

27.7 m²
Surface habitable

1
Pièces

Rez-de-chaussée
Étage



The Gallerist - Non-détention de fonds - SIRET PARIS 92530157400016 - CPI CPI7501202400000234 - Mediateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnées du médiateur :
Monsieur Jean-Philippe DUVAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY
Site internet : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 16 Cours Albert 1er, 75008 PARIS identifiée au SIREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France sous le N°CPI 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali IARD, 2 rue Pillet-Will 75009 Paris sous le n° AU 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Représentée par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - 333 333 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 508 €/an - Classe énergie 337 kWh/m².an (E) - Classe climat 13 kg CO2/m².an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 920 € ~ 1 260 €









Vente - Appartement

350 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

86774689

75007, Paris 7ème

Informations

Étage : Rez-de-chaussée
Charges : 127 €/trimestre
«Loi Carrez» : 27.7 m²
Eau chaude : Collective
Type de chauffage : Radiateur
État : Bon état
Taxe foncière : 700 €/an
Disponibilité : Libre
Énergie de chauffage : Electrique
Moyen de chauffage : Individuel

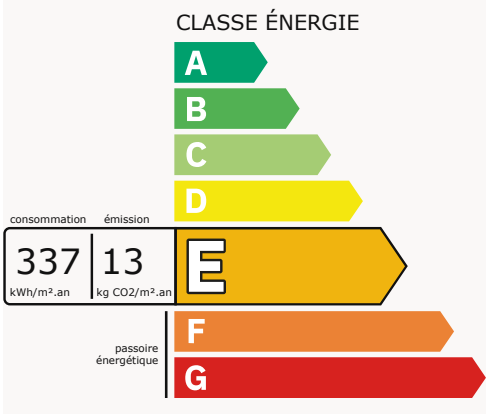
Prestations

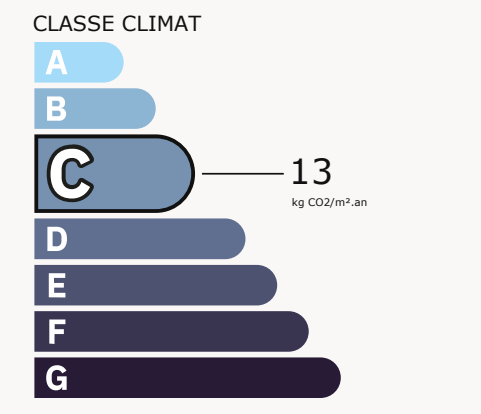
Surfaces

Proximités

Bus
Commerces
École primaire
Gare routière
Hôpital/clinique
Métro
Supermarché
Cinéma
Crèche
École secondaire
Gare TGV
Médecin
Parking public
Taxi

Diagnostics





GES (Gaz à Effet de Serre) : C

DPE (Diagnostique de Performance Energétique) : E

Énergie - Consommation finale : 177 kWhEF/m² .an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 € et 1260 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

The Gallerist
PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

The Gallerist

16 cours Albert 1er
75008, Paris 8ème, France

+33 6 77 70 08 67
paricher@the-gallerist.com

The Gallerist
PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

The Gallerist - Non-détention de fonds - SIRET PARIS 92530157400016 - CPI CPI7501202400000234 - Mediateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnées du médiateur :
Monsieur Jean-Philippe DUVAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY
Site internet : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 16 Cours Albert 1er, 75008 PARIS identifiée au SIREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France sous le N°CPI 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali IARD, 2 rue Pillet-Will 75009 Paris sous le n° AU 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Représentée par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - 333 333 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 508 €/an - Classe énergie 337 kWh/m².an (E) - Classe climat 13 kg CO2/m².an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 920 € ~ 1 260 €















