

The Gallerist
PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

Appartement Paris 7ème, École-Militaire



The Gallerist - Non-détention de fonds - RCS PARIS 925301574 - CFI 7501202400000234 - Médiateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnés du médiateur :

Monsieur Jean-Philippe DUVAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY

Site internet : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 16 Cours Albert 1er, 75008 PARIS immatriculée au SIREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France sous le N°CPI 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali IARD, 2 rue Pillet-Wil 75009 Paris sous le n° AU 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Représentée par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - 347 619,05 € honoraires exclus - Honoraires de 5% TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 508 €/an - Classe énergie 337 kWh/m².an (E) - Classe climat 13 kg CO2/m³.an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 920€ - 1260€

Vaneau : Studio à deux pas du Bon Marché

365 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Rue Rousselet, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble ancien rénové, un studio de 27,70m² carrez comprenant : espace de vie avec grande baie vitrée, coin cuisine aménagée, salle de douche avec WC.



27.7 m²

—
Surface habitable



—
Pièces



Rez-de-chaussée

—
Étage







Vente - Appartement

365 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

86774689

📍 75007, Paris 7ème

Informations

Étage : Rez-de-chaussée

Charges : 127 €/trimestre

«Loi Carrez» : 27.7 m²

Eau chaude : Collective

Type de chauffage : Radiateur

État : Bon état

Taxe foncière : 700 €/an

Disponibilité : Libre

Énergie de chauffage : Electrique

Moyen de chauffage : Individuel

Prestations

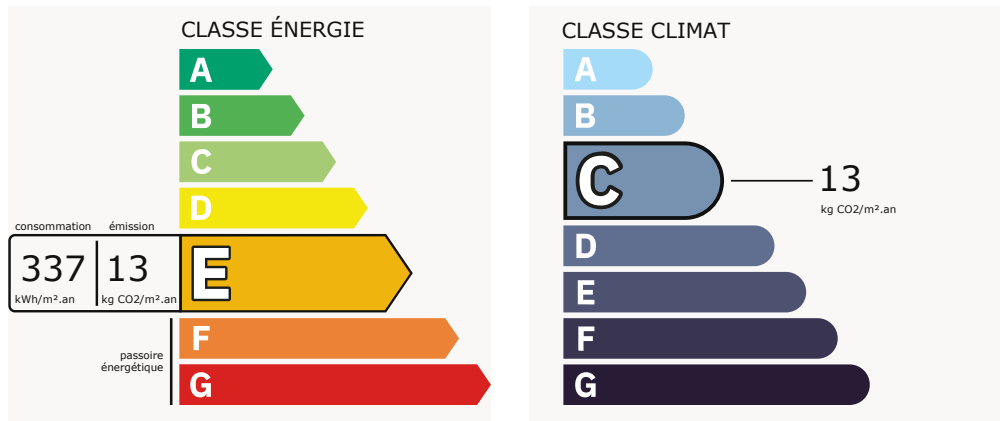
Surfaces

Proximités

Bus
Commerces
École primaire
Gare routière
Hôpital/clinique
Métro
Supermarché

Cinéma
Crèche
École secondaire
Gare TGV
Médecin
Parking public
Taxi

Diagnostics



GES (Gaz à Effet de Serre) : C

DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : E

Énergie - Consommation finale : 177 kWhEF/m² .an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 € et 1260 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021









The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION



PIERRE-ALEXIS RICHER

+33 6 77 70 08 67

paricher@the-gallerist.com



The Gallerist

16 cours Albert 1er
75008, Paris 8ème, France

+33 6 77 70 08 67

paricher@the-gallerist.com