

The Gallerist

PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

Appartement Paris 7ème, École-Militaire



The Gallerist - Non-détention de fonds - RCS PARIS 925301574 - CFI 7501202400000234 - Médiateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnés du médiateur :

Monsieur Jean-Philippe DUVAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY

Site internet : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 16 Cours Albert 1er, 75008 PARIS identifiée au SIREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France sous le N°CPI 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali IARD, 2 rue Pillet-Wil 75009 Paris sous le n° AU 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Représenté par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - Provision sur charges récupérables 500 €/mois - Honoraires locataire : constitution du dossier, visite, rédaction du contrat 15 840 € TTC - Dépôt de garantie 22 000 € - Classe énergie 313.4 kWh/m².an (E) - Classe climat 34.7 kg CO2/m².an (D) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1970€ ~ 2680€

Appartement meublé d'exception – Vue Tour Eiffel – Paris 7^e

11 500 €/mois

Au sein d'un très bel immeuble datant de 1912, avec ascenseur, cet appartement meublé de 88 m² est situé au 6^e étage.

Il se compose d'une double réception comprenant un salon et une salle à manger, offrant une vue sur la Tour Eiffel, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre et une chambre d'appoint, ainsi que d'une salle de bain avec WC.

L'appartement, en parfait état, se distingue par son calme et sa belle luminosité. Il dispose par ailleurs de nombreux rangements.

HSP 2m95

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel : 11 500 euros, dont 500 euros de charges locatives.



88.23 m²

—
Surface habitable



6^eme

—
Étage







Location Meublée - Appartement

11 500 €/mois

86990797

📍 75007, Paris 7ème

Informations

Bail : Long terme

État : Excellent état

Garantie : 22 000 €

Disponibilité : Libre

Moyen de chauffage : Mixte

Étage : 6ème

Charges : 500 €/mois (Mois)

Surface : 88.23 m²

Type de chauffage : Central

Vue : Panoramique, Monument

Prestations

Cheminée

Internet

Digicode

Four

Lave-vaisselle

Vaisselle

Double vitrage

Ascenseur

Cuisinière

Lave-linge

Réfrigérateur

Surfaces

Proximités

Bus

Commerces

Supermarché

Centre ville

Métro

Taxi



