

The Gallerist  
PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

# Appartement Paris 17ème, Plaine-Monceau



EXCLUSIVITÉ

The Gallerist - Non-détention de fonds - RCS PARIS 925301574 - CFI 7501202400000234 - Médiateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnés du médiateur :

Monsieur Jean-Philippe DUVAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY

Site internet : [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr) - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 16 Cours Albert 1er, 75008 PARIS identifiée au SIREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France sous le N°CPI 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali IARD, 2 rue Pillet-Wil 75009 Paris sous le n° AU 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Représentée par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - 670 000 € honoraires exclus - Honoraires de 4.48% TTC à charge acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 66 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2 232 €/an - Classe énergie 225 kWh/m².an (D) - Classe climat 8 kg CO2/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 980€ - 1340€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# Magnifique pied-à-terre près du Parc Monceau

700 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Au cœur du Village Lévis, à mi-distance du Parc Monceau et des commerces de la rue des Dames, au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble de la fin du XIXème siècle, un superbe pied-à-terre de 45 m<sup>2</sup>, au calme, entièrement refait par architecte avec une attention délicate portée à la qualité et à l'esthétique des matériaux employés.

## Séjour

Salle à manger conviviale avec cuisine ouverte

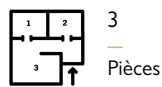
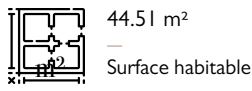
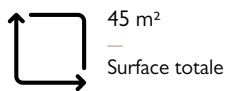
Chambre sur cour avec dressing

Salle de douche

Parquet, moulures art déco.

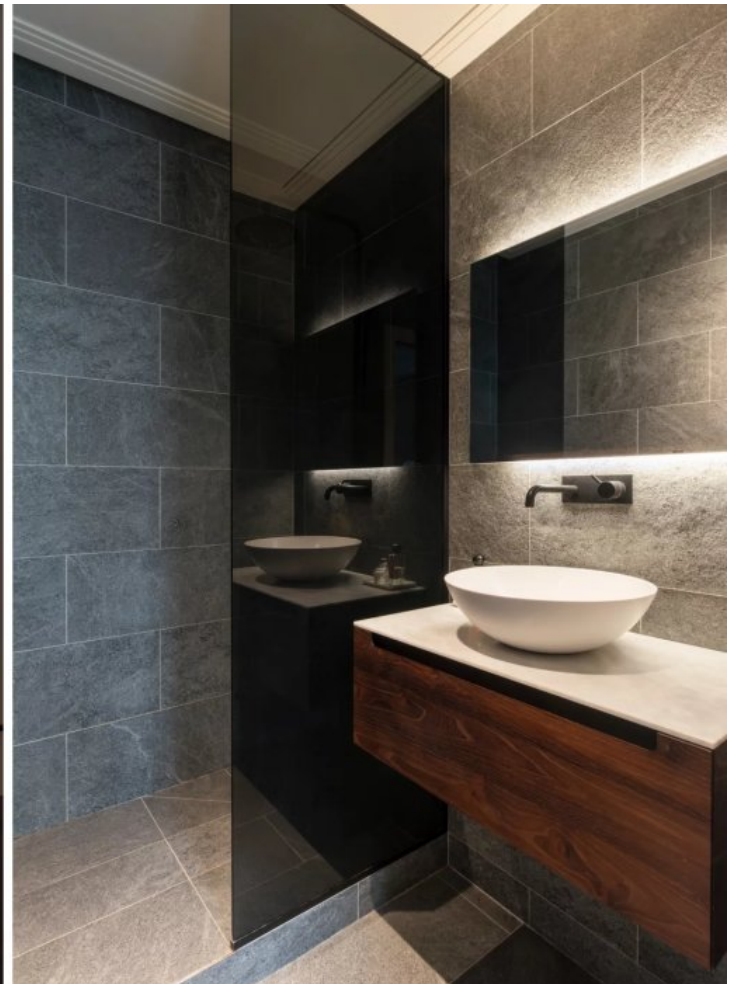
Conciergerie à demeure

Cave











# Vente - Appartement

700 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

# 87055902

📍 75017, Paris 17ème

## Informations

Étage : 3ème

Charges : 186 €/mois

«Loi Carrez» : 44.51 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Libre

Exposition : Sud-ouest

Type de chauffage : Radiateur

État : Excellent état

Taxe foncière : 833 €/an

Surface totale : 45 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

Énergie de chauffage : Electrique

Moyen de chauffage : Individuel

## Prestations

Double vitrage

Ascenseur

Fibre optique

Gardien

Porte blindée

Internet

Conciergerie

Digicode

Interphone

## Surfaces

Chambre, 8.89 m<sup>2</sup>

Salon, 12.46 m<sup>2</sup>

Salle de douche, 2.45 m<sup>2</sup>

Dégagement, 1.63 m<sup>2</sup>

Séjour/cuisine, 17.91 m<sup>2</sup>

Entrée, 1 m<sup>2</sup>

Toilettes, 0.67 m<sup>2</sup>

## Proximités

Bus

Commerces

École primaire

Gare

Gare TGV

Médecin

Palais des congrès

Parking public

Salle de sport

Taxi

Université

Cinéma

Crèche

École secondaire

Gare routière

Hôpital/clinique

Métro

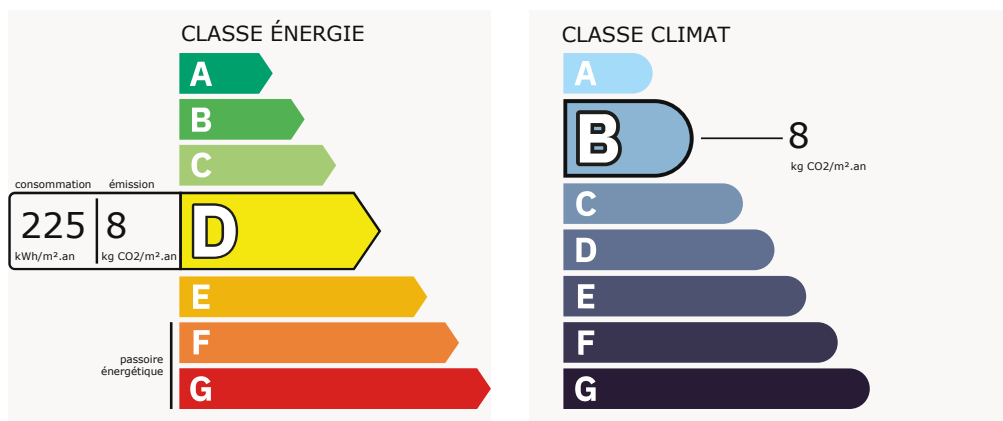
Parc

Piscine publique

Supermarché

Tram

# Diagnostics



DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : D

GES (Gaz à Effet de Serre) : B

Énergie - Consommation finale : 118 kWhEF/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980 € et 1340 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

Audit énergétique : Réalisé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)