

The Gallerist
PROPRIÉTÉS D'EXCEPTION

Appartement Paris 8ème, Parc Monceau



The Gallerist - Non-détention de fonds - SIRET PARIS 92530157400016 - CFI CP075012024000000234 - Médiateur Médiation - Vivons Mieux Ensemble Coordonnées du médiateur :

Monsieur Jean-Philippe DUVAL, domicilié 465 avenue de la Libération 54000 NANCY

Site internet : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr - La Société THE GALLERIST, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 € dont le siège est au 16 Cours Albert 1er, 75008 PARIS identifiée au SIREN sous le numéro 925 301 574 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS, titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France sous le N°CPI 7501 2024 000 000 234, cette carte est en cours de validité à la date de signature des présentes, bénéficie d'une assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de la société Generali IARD, 2 rue Pillet-Wil 75009 Paris sous le n° AU 166088, et ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Représentée par Monsieur Pierre-Alexis RICHER, en sa qualité de Président dûment habilité à signer cette délégation de mandat, ce qu'il déclare expressément. - 2 296 650,72 € honoraires exclus - Honoraires de 4,5% TTC à charge acquéreur - Classe énergie 244 kWh/m².an (E) - Classe climat 53 kg CO2/m².an (E) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3 250€ - 4410€

Élégant appartement familial à réinventer, à deux pas du parc Monceau

2 400 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

À deux pas du parc Monceau, au cinquième étage par ascenseur d'un élégant immeuble haussmannien aux parties communes de standing, cet appartement traversant de 165 m² offre un cadre idéal pour un projet de rénovation d'envergure.

Sa hauteur sous plafond de 3,10 mètres, ses volumes généreux et sa vue dégagée lui confèrent une belle sensation d'espace. La réception, exposée sud-ouest, bénéficie d'une lumière abondante tout au long de la journée, tandis que l'actuelle salle à manger, orientée nord-est, apporte un équilibre harmonieux à l'ensemble.

Entièrement à repenser, ce bien réunit les qualités essentielles d'un appartement de caractère et offre un potentiel remarquable de réinterprétation, dans l'un des environnements les plus prisés du 8^e arrondissement.



165 m²
—
Surface habitable



2
—
Chambres



5ème
—
Étage







Vente - Appartement

2 400 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

87157713

📍 75008, Paris 8ème

Informations

Étage : 5ème

Surface : 165 m²

Eau chaude : Collective

Type de chauffage : Central

Vue : Dégagée, Ville

État : À rénover

Disponibilité : Libre

Exposition : Nord-est Sud-ouest

Moyen de chauffage : Collectif

Prestations

Cheminée

Concierge

Digicode

Ascenseur

Coffre-fort

Gardien

Surfaces

Salon, 29.95 m²

Dégagement, 6.35 m²

Toilettes, 1.08 m²

Salle de bains, 5 m²

Toilettes, 1.66 m²

Salle à manger, 26.08 m²

Chambre d'enfants, 15.33 m²

Dressing, 1.7 m²

Dégagement, 1.12 m²

Chambre de maître, 29.3 m²

Salle de douche, 1.66 m²

Cuisine, 17.55 m²

Proximités

Bus

Cinéma

Métro

Parking public

Taxi

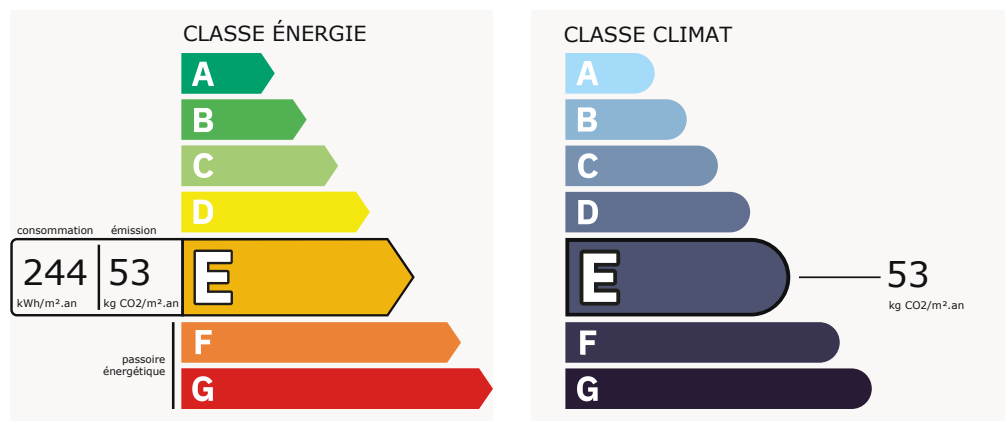
Centre ville

Commerces

Parc

Supermarché

Diagnostics



DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : E

GES (Gaz à Effet de Serre) : E

Énergie - Consommation finale : 240 kWhEF/m² .an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3250 € et 4410 par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021



